



## RESOLUCION No.025

**“Por medio de la cual se Aprueba Documento de Seguimiento y Control Ambiental y se dictan otras disposiciones:”**

**LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA, CARTAGENA**, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en la Ley 99 de 1993 artículos 66 y 31, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

### **CONSIDERANDO:**

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA, Cartagena fue erigido como máxima autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, área de su jurisdicción el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que el señor **ADALBERTO ROMERO MORANTE** Identificado con la cédula de ciudadanía número 3.329.835, en representación de la Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S** Identificada con el Nit. 900.431.835, mediante escrito con código de registro EXT-AMC-12-0024711 de fecha 20 de Abril de 2012, ante el Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, presentó Documento de Manejo Ambiental a fin de ser aprobado, y constituirse en el instrumento de control y manejo de los impactos ambientales que se presenten en el desarrollo del Proyecto de construcción del edificio Multifamiliar **SORRENTO CONDOMINIO**, a ejecutarse sobre los predios ubicados en el barrio el Cabrero Carrera 2 No. 41-328 y Carrera 2 No. 41-340 de la ciudad de Cartagena de Indias.

Que la sociedad **CONSTRUTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S.** para sustentar su solicitud. Anexan: **1º.**-Documento de Manejo Ambiental Sorrento Condominio Cartagena de Indias, **2º.**-Resolución No. 0009 del 17 de Enero de 2012, emitida por la Curaduría Urbana No.2, Por la cual se concede Licencia de Construcción en la Modalidad de Demolición Total y Obras Nuevas; **3º.**-Certificado de Existencia y Representación de la Cámara de Comercio de Cartagena; **4º.**-Plano General Fachada del Edificio Sorrento y **5º.**-CD del DMA.

Que, en virtud a la anterior solicitud, la Directora General del EPA, Cartagena, dispuso iniciar trámite administrativo de evaluación, tendiente a revisar, analizar, evaluar y conceptuar sobre la información sobre el Proyecto **SORRENTO CONDOMINIO**, presentado por la Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S.**

Que, con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA, Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No.0407 del 30 de Mayo de 2012 a través del Memorando Interno No. 494, el cual previo análisis se acoge y hará parte integral de este acto administrativo en el

cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

## **(..) ANTECEDENTES**

El presente Documento Plan de Manejo Ambiental, radicado con código EXT-AMC-12-0024711 de fecha 20/04/2012, por el señor **ADALBERTO ROMERO MORANTE**, Representa Legal de Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S.** Identificada con el Nit. 900.431.341, presentó al Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, el programa de manejo ambiental de materiales y elementos para la construcción del Proyecto **SORRENTO CONDOMINIO**. El documento expone las actividades necesarias que deberán implementar y desarrollar dentro de los lineamientos ambientales de prevención, control y mitigación de los impactos ambientales que puedan presentarse durante el periodo de tiempo que dure la construcción de dicho edificio, el cual contara con una torre de 23 pisos 140 apartamentos, en un predio con un área de 1.438.20 mt2 y dos frentes así: 24.00 mts sobre la calle real del cabrero y 23.00 via pública sobre el lago del cabrero.

## **CONCEPTO**

Teniendo en cuenta los antecedente, la visita de inspección y el Documento de manejo Ambiental, se conceptúa que el Proyecto de Construcción Edificio **SORRENTO CONDOMINIO**, que se construirá en el Barrio Cabrero Carrera 2da No. 41-328-41-340 en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., perteneciente a la localidad 1 o Histórica del caribe Norte, indicada en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), en la ciudad de Cartagena, zona está clasificada como residencial tipo D cuyo uso principal es residencia, vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar, esta actividad no esta contemplada en el Decreto 2820 de Agosto de 2010, como requirente de Licencia Ambiental, pero por las actividades que realiza se conceptúa que es Viable Adoptar el Documento de Manejo Ambiental, presentado por el señor **ADALBERTO ROMERO MORANTE** con cédula de ciudadanía número 3.329.835 en su calidad de representante del Proyecto de construcción **SORRENTO CONDOMINIO**, ya que esta obra civil será de gran magnitud por lo que generará indiscutiblemente impactos en las áreas adyacentes a su entorno.

Si necesitan extraer algún tipo de material de excavación debe ser dispuesto en una o varias escombreras autorizadas debidamente por una autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales .El proyecto deberá contar con los registro de entrega de este material en un sitio autorizado con el fin de ser verificado al momento de las inspecciones por parte de esta autoridad ambiental.

Este material debe ser transportado por vehículos que cumplan con las condiciones adecuadas para este tipo de material como no ser llevados por encima de su capacidad y este debe salir de la obra cubierto y amarrado y seguir la ruta establecida por la obra, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 541 de 1994, que es la que regula el cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción.

Al amanecer el material de excavación y escombros dentro del proyecto este debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, a fin de evitar contaminación con material particulado en la zona.

El material de escombros y residuos sólidos no deben permanecer por mas de 24 horas en el espacio públicos.

Las aguas de escorrentías y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositados directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este. Por ningún motivo se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

El proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido por las normas de ruido de 65 dB (A) para horario diurno en zona RD, en caso de ruido continuo este no debe ser mayor a 2 horas, con descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera del horario que generen ruido el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso del Alcalde de la ciudad, según el artículo 56 del decreto 948 de 1995. Igualmente debe dar cumplimiento a los programas para el manejo de residuos sólidos ( escombros comunes y peligrosos).programa para el control de emisiones atmosférica y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas s y redes de servicios públicos.

EPA, Cartagena realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de manejo Ambiental entregado al Establecimiento Público >Ambiental EPA, Cartagena, durante la etapa de construcción.

La sociedad CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S.ejecutora y propietaria del Proyecto SORRENTO CONDOMINIO, canceló al EPA, Cartagena la suma de OCHO CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 811.500) correspondiente al valor del estudio de viabilidad (...).

Que de conformidad con lo establecido en el decreto 2820/10, las actividades a realizar no requieren de licencia ambiental, por lo tanto en virtud de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numerales 9 y 12 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se procederá aprobar el Documento de Manejo Ambiental presentado por el señor **ADALBERTO ROMERO MORANTE**, Representante Legal de la **Sociedad CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S**, el cual se constituirá en el instrumento obligado para manejar y controlar los impactos ambientales de las actividades a desarrollar.

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA, Cartagena, conceptuó que: "es viable adoptar el Documento de Manejo Ambiental" presentado por el señor **ADALBERTO ROMERO MORANTE**, Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S**, para la realización del Proyecto de **Construcción SORRENTO CONDOMINIO**, a desarrollarse en el Barrio Cabrero Carrera 2da No. 41-328-41-340, en la ciudad de Cartagena de Indias, por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en merito a lo anteriormente expuesto este despacho

## **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el Documento de Manejo Ambiental de la Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S**. Identificada con el Nit. 90.431.341, presentado por el señor **ADALBERTO ROMERO MORANTE**, Representante Legal de la citada sociedad, para el control y seguimiento de la construcción del Proyecto **SORRENTO CONDOMINIO**, a desarrollarse en el Barrio Cabrero Carrera 2da No. 41-328-41-340 en la ciudad de Cartagena de Indias.

**ARTICULO SEGUNDO:** La Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S**, deberá dar cumplimiento además de las obligaciones descritas en el DMA aprobado, así como también las siguientes:

**2.1.-** Si necesitan extraer algún tipo de material de excavación debe ser dispuesto en una o varias escombreras autorizadas debidamente por una autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales. El proyecto deberá contar con los registro de entrega de este material en el sitio autorizado con el fin de ser verificado al momento de las inspecciones por parte de esta autoridad ambiental.

**2.2.-** Para la evacuación de material de escombros desde la parte superior, el proyecto deberá contar con un buitrón de madera y escalonado con el fin de minimizar la generación de ruido durante la realización de esta actividad. Por ningún motivo se les permitirá la utilización de tanques metálicos para realizar esta actividad.

**2.3.-** El material debe ser transportado por vehículos que cumplan con las condiciones adecuadas para este tipo de material como no ser llenados por encima de su capacidad y este debe salir de la obra cubierto y amarrado y seguir la ruta establecida por la obra. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 541 del 1994, que es la que regula el cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción

**2.4.-** Al almacenar el material de excavación y escombros dentro del proyecto este debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, para evitar contaminación con material particulado en la zona. El material de escombros y otros residuos sólidos no deben permanecer por más de 24 horas en el espacio públicos.

**2.5.-** Las aguas de escorrentías y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositado directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este. Por ningún motivo se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

**2.6.-** En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

**2.7.-** El proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido por las normas de ruido de 65 dB(A) para horario diurno en zona RD, en caso de ruido continuo este no debe ser mayor a 2 horas, con descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera del horario diurno que generen ruido el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso del Alcalde Local, según el artículo 56 del Decreto 948; igualmente debe dar cumplimientos a los programas para el manejo de residuos sólidos (escombros comunes y peligrosos), programa para el control de emisiones atmosférica y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas y redes de servicios públicos.

**ARTICULO TERCERO:** En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales no previstos, la Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S**, deberán suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA, Cartagena, para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere

necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

**ARTÍCULO CUARTO:** La Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S:A.S.**, será responsables por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

**ARTÍCULO QUINTO:** El Concepto Técnico No.0407 del 30 de Mayo de 2012 emitido por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA, Cartagena, hace parte integral de esta resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** El Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y el Documento establecido, de esta resolución y demás obligaciones. En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena.(Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

**ARTÍCULO NOVENO:** Notificar personalmente al representante legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA LAS OLAS CABRERO S.A.S.**, el presente acto administrativo, si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

**ARTÍCULO DECIMO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación (Artículo 74 del C.C.A.).

Dado en Cartagena de Indias, a los 16 de enero de 2013

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

**MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY**  
**Directora General del EPA Cartagena**

R/p Sandra Milena Acevedo Montero  
Jefa Oficina Asesora Jurídica

P/p José Marriaga Quintana  
Área Licencias. Y Permisos

