



RESOLUCION No. 043

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud, se autoriza la Adecuación y nivelación de un lote, se otorga permiso de Aprovechamiento Forestal y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL EPA, Cartagena, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Leyes 99 de 1993, 768 de 2002, Decreto 2811 de 1974; Decreto 1791 de 1996, Acuerdos Distritales 029 de 2002, modificado y compilado por el 003 de 2003, y

CONSIDERANDO

Que mediante escrito radicado con código EXT-AMC-12-0081693 del 06 de Noviembre de 2012, el señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO** Identificado con la cédula de ciudadanía número 73.571.230, Administrador, presentó ante el Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, solicitud de Autorización para la Adecuación y nivelación de un lote urbano, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 060-176067 y Referencia Catastral No.011-008-600-222-000, quien es su administrador, el Permiso de Aprovechamiento Forestal, a ejecutarse en el predio denominado Laura Emilia, donde funcionara el Proyecto Puerto Seco Bridge Port, ubicado en el Sector Nelson Mandela, sobre la variante Mamonal-Gambote en el Distrito de Cartagena de Indias.

Que para sustentar la presente solicitud, adjuntan: **1°** Documento de Manejo Ambiental para la ejecución de las obras civiles de movimiento de tierra, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal; **2°**.-Estudios de Suelos; **3°**.-Estudios Hidráulicos, **4°**.-Copia de la Escritura del lote; **5°**.-Copia del Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos; **6°**.-Plano general de localización del predio; **7°**.-Plano de levantamiento topográfico; **8°**.- Cuadro de cálculos de volúmenes de movimiento de tierras y **9°**.- CD con memoria del DMA..

Que, en virtud de la presente solicitud, la Directora General del EPA, Cartagena, emitió Auto No.0415 de fecha 23 de Noviembre de 2012, en donde, dispuso iniciar trámite administrativo de evaluación a la solicitud del señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO**, y conceptuar sobre la información técnica presentada, practicar visita de inspección al lugar de interés, tendiente a verificar la viabilidad de lo solicitado.

Que, con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA, Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No.1250 de fecha 17 de Diciembre de 2012, el cual previo análisis se acoge y hará parte integral de este acto administrativo en el cual se describen las actividades y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

“(…) 1.0 ANTECEDENTES

El señor EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO identificado con la cedula de ciudadanía No 73'571.230, presentó al Establecimiento Publico Ambiental EPA Cartagena, El Plan de Manejo Ambiental, para que se pronuncie sobre los permisos ambientales que se requieren para la ejecución de obras civiles de adecuación de lote, movimiento de tierras, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal, en el predio denominado Laura Emilia donde funcionará el Proyecto Puerto Seco Bridge Port, localizado en el Sector de Mamonal, Variante Mamonal – Gambote, próximo al barrio Nelson Mandela, en Cartagena de Indias D.T y C.

Con lo anterior se da trámite a la solicitud con Código de Radicación EXT-AMC-12-0081693 de Noviembre 06 de 2012 y al Auto No 0415 de fecha 23 de Noviembre de 2012, emanado de la Oficina Asesora Jurídica de EPA Cartagena.

Para soportar la petición, el solicitante presentó a EPA Cartagena, la siguiente información:

- Plan de Manejo Ambiental.
 - Estudios de Suelos.
 - Estudios Hidráulicos.
 - Copia de la Escritura del lote
 - Copia del Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos.
-
- Plano general de localización del predio,
 - Plano de levantamiento topográfico.
 - Cuadro de cálculos de volúmenes de movimiento de tierras.
 - CD con memoria del DMA.

Con la finalidad de atender la solicitud del señor TIRADO ROMERO, se procedió a realizar visita de inspección al lote propuesto para la ejecución de obras civiles de movimiento de tierras, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal.

2.0 DESARROLLO DE LA INSPECCION.

En la inspección efectuada al sitio del predio, se observó lo siguiente:

El día 11 de Diciembre de 2012 siendo las 9:30 am se procedió a realizar visita de inspección al lote ubicado en la Variante Mamonal – Gambote, próximo al barrio Nelson Mandela, en Cartagena de Indias D.T y C; el lote en mención se encuentra en estado natural, con vegetación de árboles aislados de interés en la zona lateral izquierda entrando al predio. Se encontró que en el predio pastan algunas reses. El lote puede decirse que se encuentra en estado natural, siendo explotado actualmente para uso agropecuario. A su lado sin embargo se encuentran desarrollándose muchas factorías con actividades industriales.

3.0 ESCORRENTIAS Y DRENAJES SUPERFICIALES QUE CRUZAN EL PREDIO.

Entrando al lote Por el frente, pasa un caño de escorrentía natural sin ningún tipo de sección hidráulica definida. Esta escorrentía natural conduce las aguas lluvias y de escorrentías, a todo lo largo de la vía Variante Mamonal - Gambote, para entregar sus aguas mas adelante al canal Policarpa II, el cual desemboca en la bahía de Cartagena. Se pudo observar que el lote presenta un desnivel con respecto a la carretera conocida como Variante Mamonal Gambote lo cual lo hace inundable; por lo tanto requiere de trabajos de rellenos y adecuaciones para poder habilitarlo para cualquier uso que se le vaya a dar. En el sitio se observa una zona de vegetación variada, constituida en su mayoría por arboles aislados, matorrales, rastrojos y algunas matas de enea, diseminadas. El predio presenta condiciones adecuadas para ser nivelado topográficamente, mediante la utilización de materiales sólidos del tipo de rellenos, zahorra o combinados. La altura o desnivel del terreno natural con respecto al nivel de la superficie final propuesta a intervenir es aproximadamente de 1.0 mt.

Por el costado lateral derecho entrando al predio, penetra un ramal del caño de escorrentía que va por la zona de protección de la Variante; este curso de aguas se une más adelante, con una corriente de aguas naturales que procede de las áreas aledañas, concretamente de un sector del barrio Nelson Mandela. Este curso de aguas atraviesa el lote de derecha a izquierda y va a descargar sus aguas al canal Policarpa II. Este caño natural, al igual que el que pasa por la

carretera, no posee una sección hidráulica definida, sino que es una corriente superficial que se esparce por toda la zona, generando inundaciones a todo lo largo de su recorrido. Estas aguas pluviales, para cualquier proyecto que se desarrolle en el lote debe ser canalizado.

4.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO

4.1. JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Las intenciones del propietario del predio es adecuar técnicamente el área del lote, para desarrollar posteriormente el proyecto Puerto Seco Bridge Port., ya que actualmente en el estado en que se encuentra no puede ser utilizado porque se inunda constantemente en épocas de invierno. Es un lote normal para un uso futuro industrial, clasificado como M4 o Mixto 4, tal como lo define el Plan de Ordenamiento Territorial.

4.2. LOCALIZACIÓN.

Las obras civiles se ejecutaran en un predio denominado Laura Emilia ubicado en un Sector de Nelson Mandela, sobre la Variante Mamonal-Gambote de la ciudad de Cartagena. Ver figura No 1.

4.2.1 Descripción de los trabajos de movimiento de tierras a realizar en el lote.

Desde el punto de vista normativo, el proyecto se desarrollará con sujeción al Decreto 0977/2001 POT y a las disposiciones compatibles y complementarias, bajo la modalidad de adecuación de lote para futuro desarrollo

El predio consta de .34 Ha mas 738,0 M2, el cual será sometido a movimiento de tierras, con trabajos de corte y relleno, para alcanzar las cotas de diseño y las cotas contra inundaciones.

El proyecto consiste en adecuar, cortar, rellenar y nivelar, mediante la utilización de materiales de relleno, procedentes del mismo lote y de lotes vecinos, toda la superficie actual del lote, un área de 340.738 M2, para completar la totalidad de la superficie del predio; conformando terrazas para futuro desarrollo, de acuerdo con las cotas de proyecto que aparecen en el plano topográfico anexo. Las cotas de diseño se elevarán en promedio a un nivel de 1.50 mts con relación a su nivel actual, para que pueda ser utilizado adecuadamente. Su nivel estará a ras con respecto al nivel de la Vía Variante Mamonal Gambote, dejando libre los cursos de los cauces de la escorrentía pluviales que pasan por el lote, para su posterior rectificación y revestimiento en concreto de acuerdo con los diseños hidráulicos que se anexa al presente estudio

FIGURA No 1
FIGURA No 1 – LOCALIZACION DE LOTE DEL PROYECTO



En los planos topográficos anexos, se muestran las curvas de nivel del predio y en la cartera de topografía anexa, se muestran los volúmenes necesarios de cortar y rellenar. Igualmente se muestra el volumen de descapote.

Los volúmenes de descapote son 69.650,68 M3.

Los volúmenes de Corte son 37.357,32 M3 y

Los volúmenes de relleno son 84.032,91 M3.

Todo lo anterior significa que para completar los volúmenes necesarios de relleno, se necesitan 46.675,59 M3, que deben ser depositados en el predio para alcanzar las cotas de diseño del lote. Estos materiales serán traídos desde canteras vecinas que cuentan con permisos para su explotación, igualmente en el lote se recibirán aquellos materiales limpios que proceden de obras similares, que no contengan ningún tipo de contaminantes. De acuerdo con la topografía del terreno se direccionarán sus pendientes hacia los drenajes naturales existentes en el predio.

Memoria Descriptiva

Los trabajos de adecuación, relleno y nivelación del lote: constan de una sola etapa de ejecución definida así:

Trabajos de Nivelación de Adecuación y Relleno de Lote.

Consiste esta etapa en desarrollar trabajos de movimiento de tierra, consistente en suministro de materiales de préstamos o rellenos procedentes del mismo lote y de lotes vecinos, dándole a todo el predio una conformación de terraza compactada para uso de desarrollo futuro. Se nivelarán las terrazas con pendientes de drenajes hacia el curso de los cauces de los drenajes naturales existentes, los cuales serán intervenidos, de acuerdo con los diseños hidráulicos anexados, para que las aguas pluviales puedan ser evacuadas normalmente hacia sus puntos de entrega y descarga.

De requerirse materiales de relleno adicionales para la conformación de las terrazas, se traerán de las zonas circunvecinas donde existan explotación de canteras, con materiales adecuados para relleno como del tipo zahorra. Para los trabajos se utilizará maquinaria y equipo pesado, tales

como volquetas, motoniveladora y compactadora. Los trabajos a realizar buscan obtener superficies urbanizables por encima de la cota de inundación del terreno actual.

Especificaciones Generales De Movimiento De Tierras

En las obras civiles de movimiento de tierra y rectificación de drenajes pluviales, se realizarán depósitos o disposición de materiales provenientes del mismo lote y de lotes vecinos, riego y conformación de rellenos y terraplenes mediante compactaciones los cuales conformarán el movimiento de tierra, las actividades centrales a realizar son:

- Depósitos de materiales de préstamos.
- Extendido, riego y compactación de zonas para futuro uso.
- Rellenos con material seleccionado compactado para conformación de terrazas.

4.2.2 Rectificación de Drenajes Pluviales Naturales

Los cursos o escorrentías de drenajes pluviales naturales que pasan por el lote, serán intervenidos, estructuralmente, es decir revestidos en concreto para mejorar sus secciones hidráulicas y canalizar sus flujos, contribuyendo de esta manera a reducir y minimizar los riesgos actuales de inundación que actualmente causan en la zona, por sus desbordamientos constantes que se presentan en cada temporada invernal.

Los trabajos a desarrollar en cada escorrentía son los siguientes:

Escorrentía que pasa por frente del lote.

Como se mencionó anteriormente, este curso de aguas pluviales natural, pasa por frente del lote, en la zona de protección de la Vía Variante Mamonal – Gambote, e ingresa al predio generando un encharcamiento en épocas de invierno, por lo que los proponentes del proyecto, han proyectado canalizar este curso de aguas por el costado lateral derecho entrando al lote, pegado al lindero del mismo, para empalmarlo y hacerlo descargar, con la escorrentía que cruza diametralmente el predio (que también será canalizado y revestido en concreto) y conducirlo hasta su punto de descarga sobre el Canal Policarpa II.

En las memorias de los diseños hidráulicos de los canales que se anexan, se indican las secciones hidráulicas transversales que poseerán estas nuevas estructuras propuestas.

Escorrentía que pasa por el centro del lote.

La escorrentía superficial que pasa por el centro del lote, procede de la zona alta del barrio Nelson Mandela, esta escorrentía no tiene una sección hidráulica definida y es plana, por lo que sus aguas se riegan a todo lo ancho del predio generando inundaciones en toda la zona.

Este cauce será objeto de intervención, pues será rectificado, canalizado y revestido en concreto rígido, al igual que el anterior. Su orientación será la misma que posee la escorrentía, es decir cruzada diametralmente el lote y entregará sus aguas al canal Policarpa II, para que de ahí sigan su curso normal hacia la Bahía de Cartagena. Las dimensiones de su sección hidráulica transversal, aparecen descritas en el documento anexo de cálculos hidrológicos

4.2.3 APROVECHAMIENTO FORESTAL

Las obras de construcción del proyecto afectan principalmente al recurso flora, debido a la necesidad de talar los árboles que se encuentran al interior del predio, contexto que se encuentra reglado en el Decreto 1791, que en su artículo 56, establece en cuanto al aprovechamiento de árboles aislados, que si se tratase de árboles ubicados en predios de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario, quien debe probar su calidad de tal, o por el tenedor con autorización del propietario.

A continuación se describen los 56 especímenes ubicados en el lote del proyecto que deben ser intervenidos, con su nombre común, nombre científico, altura, DAP, Área Basal y Volumen (Tabla 1).

Tabla N° 1 Árboles a Intervenir

➤ **DATOS DEL CENSO FORESTAL.**

No.	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	DAP (m)	Ht (m)	Área Basal	Volumen	Observaciones
1	Guácimo	Guazuma ulmifolia	0,18	10	0,0254	0,1908	trifurcado
			0,16	10	0,0201	0,1507	
			0,23	10	0,0415	0,3116	
			0,15	10	0,0176	0,1325	
2	Mora	Clorophora tintoria	0,42	8	0,1385	0,8312	Comején
3	Mora	Clorophora tintoria	0,35	7	0,0962	0,5051	
4	Uvita	Cordia bidentata	0,1	6	0,0078	0,0353	3 ramificaciones
			0,12	6	0,0113	0,0508	inclinado hacia
			0,13	6	0,0132	0,0597	el lago
5	Totumo	Crescentia cujete	0,12	5	0,0113	0,0424	Bifurcado
			0,13	5	0,0132	0,0497	
6	Olivo	Capparis odoratisima	0,12	5	0,0113	0,0424	
7	Totumo	Crescentia cujete	0,13	4	0,0132	0,0398	
8	Guácimo	Guazuma ulmifolia	0,2	5,5	0,0314	0,1295	
9	Totumo	Crescentia cujete	0,12	4	0,0113	0,0339	Trifurcado
			0,1	4	0,0078	0,0235	
			0,13	4	0,0132	0,0398	
10	Trébol	Platysmicium pinnatum	0,3	12	0,0706	0,6361	
11	Olivo	Capparis odoratisima	0,25	8,5	0,049	0,3129	Nido de comejen
			0,35	8,5	0,0962	0,8177	
12	Cañaguate	Tabebuia chrysantha	0,3	12	0,0706	0,6361	
13	Olivo	Capparis odoratisima	0,35	11	0,0962	0,7937	
14	Trupi	Prosopis juliflora	0,21	6	0,0346	0,1558	
15	Ceiba Roja	Pochota quinata	0,3	10	0,0706	0,5301	Trifurcado
			0,35	10	0,0962	0,7215	
			0,25	10	0,049	0,3681	
16	Ceiba Majagua	Pseudobombax septenatum	0,4	12	0,1256	1,1309	
			0,42	12	0,1385	1,2469	
17	Olivo	Capparis odoratisima	0,2	7	0,0314	0,1649	
			0,22	7	0,038	0,1995	
18	Trupi	Prosopis juliflora	0,12	7	0,0113	0,0593	
			0,16	7	0,0201	0,0985	
19	Árbol del pan	Artocarpus altilis	0,22	7	0,038	0,1995	
20	Árbol del pan	Artocarpus altilis	0,12	7	0,0113	0,0593	
21	Olivo	Capparis odoratisima	0,2	6	0,0314	0,1413	

22	Olivo	Capparis odoratisima	0,45	12	0,159	1,4313	
23	Olivo	Capparis odoratisima	0,25	9	0,049	0,3313	Bifurcado
			0,23	10	0,0415	0,3116	
24	Olivo	Capparis odoratisima	0,3	12	0,0706	0,6361	Bifurcado
			0,27	12	0,0572	0,5153	
25	Olivo	Capparis odoratisima	0,2	10	0,0314	0,2356	
			0,22	10	0,038	0,2851	
26	Ceiba Majagua	Pseudobombax septenatum	0,35	12	0,0962	0,8659	
27	Ceiba(Bonga)	Ceiba pentandra	0,1	12	0,0078	0,0706	
28	Roble	Tabebuia rosea	0,25	7	0,049	0,2577	
29	Roble	Tabebuia rosea	0,5	10	0,1963	1,4726	
30	Hobo	Spondias mombin	0,45	11	0,159	1,3121	
31	Hobo	Spondias mombin	0,35	12	0,0962	0,8659	
32	Ceiba (Blanca)	Hura crepitans	0,7	13	0,0038	0,0375	
33	Ceiba (Blanca)	Hura crepitans	0,25	6	0,049	0,2208	
34	Ceiba (Blanca)	Hura crepitans	0,45	10	0,159	1,1928	
35	Ceiba (Blanca)	Hura crepitans	0,5	10	0,1963	1,4726	
36	Trébol	Platysmicium pinnatum	0,18	13	0,0254	0,2481	Trifurcado
			0,17	13	0,0226	0,2213	
			0,15	13	0,0176	0,1722	
37	Roble	Tabebuia rosea	0,6	13	0,0028	0,0275	
38	Chiminango	Pithecellobium dulce	0,8	12	0,005	0,0452	
39	Hobo	Spondias mombin	0,35	12	0,0962	0,8659	
40	Roble	Tabebuia rosea	0,35	4,5	0,0962	0,3247	
41	Roble	Tabebuia rosea	0,3	6	0,0706	0,318	
42	Roble	Tabebuia rosea	0,12	6	0,0113	0,0508	
43	Trupillo	Prosopis juliflora	0,1	5	0,0078	0,0294	
44	Trupillo	Prosopis juliflora	0,12	6	0,0113	0,0508	bifurcado
			0,13	6	0,0132	0,0597	
45	Trébol	Platysmicium pinnatum	0,13	12	0,0132	0,1194	
46	Trébol	Platysmicium pinnatum	0,15	8	0,0176	0,106	
47	Árbol del pan	Artocarpus altilis	0,1	4	0,0078	0,0235	
48	Trupillo	Prosopis juliflora	0,12	7	0,0113	0,0593	Trifurcado
			0,14	7	0,0153	0,0808	
49	Trupillo	Prosopis juliflora	0,13	7	0,0132	0,0696	Trifurcado
			0,13	7	0,0132	0,0696	
			0,13	7	0,0132	0,0696	

50	Olivo	Capparis odoratisima	0,6	8	0,0028	0,0169	
51	Olivo	Capparis odoratisima	0,4	10	0,1256	0,9424	
52	Trupillo	Prosopis juliflora	0,13	12	0,0132	0,1194	bifurcado
			0,12	12	0,0113	0,1017	
53	Roble	Tabebuia rosea	0,1	5	0,0078	0,0294	
54	Camajón	Sterculia apetala	0,35	14	0,0962	1,0102	
55	Mora	Clorophora tintoria	0,45	10	0,159	1,1928	
56	Hobo	Spondias mombin	0,6	15	0,0028	0,0318	

5.0B ANALISIS Y EVALUACION DE LA SOLICITUD

5.1 TIPO DE SOLICITUD.

El peticionario solicita las viabilidades y permisos ambientales para la ejecución de obras civiles de adecuación de lote, movimiento de tierras, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal, en el predio denominado Laura Emilia donde funcionará el Proyecto Puerto Seco Bridge Port, localizado en el Sector de Mamonal, Variante Mamonal – Gambote, próximo al barrio Nelson Mandela, en Cartagena de Indias D.T y C

Los trabajos de movimiento de tierra consisten en adecuar el lote mediante cortes y rellenos de materiales que provendrán del mismo lote y de canteras vecinas. Los trabajos de rectificación de drenajes consisten en ampliar las secciones hidráulicas y profundizar los cauces naturales actuales para prevenir inundaciones, y los trabajos de aprovechamiento forestal, consisten en talar los árboles que interfieren con el desarrollo del proyecto.

6.0 IMPACTOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generarán en la ejecución de obras civiles de movimiento de tierras, ampliación y rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal; son los siguientes:

Suelo:

- Remoción de cobertura vegetal.
- Alteración de las características del suelo y su potencial contaminación por derrame de materiales
- Contaminación por el derrame de hidrocarburos y residuos de combustible de la maquinaria que trabajará en la obra.
- Contaminación por residuos sólidos domésticos no dispuestos en canecas.

Aire:

1. Posible contaminación por la presencia de material particulado y ruido.
2. Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado como: hollín de combustión vehicular y polvo originado de la construcción (suelo, cemento, escombros).
3. Contaminación por ruido.
4. Alteración de la calidad del aire por emisión de gases: SO₂, CO_x, NO_x y vapores de tanques de almacenamiento.
5. Contaminación por emisiones de humo en casos de contingencias (incendios).

Agua.

6. Posible contaminación de las corrientes superficiales y modificación de cauces por los trabajos ejecutados
7. Minimización de arrastre de sedimentos cuando el piso del lote pase de ser suelo suelto a suelo compactado.

Componente Socioeconómico:

8. Generación de 100 empleos directos durante la etapa de relleno.

9. Exposición de los trabajadores a riesgos potenciales para su salud como quemaduras en casos de contingencia (explosiones, incendios).

Paisaje

10. Pérdida de cobertura vegetal durante la ejecución de las obras de relleno
11. Cambio en la conformación del paisaje urbano.

2.0 MANEJO Y MITIGACION DE IMPACTOS.

Las siguientes son las medidas de manejo planteadas por **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO**, para minimizar, mitigar o reducir los impactos generados durante la ejecución de obras civiles de movimiento de tierras, ampliación y rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal.

Las medidas de manejo propuestas por el solicitante para el control y mitigación de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo de las actividades propuestas, aparecen en el documento presentado a EPA Cartagena. En el documento aparecen descritas las calidades que deben tener los trabajos a realizar en cumplimiento de la ejecución de las actividades proyectadas, y las medidas de manejo que deben ser implementadas durante el desarrollo de dichas actividades. Las medidas propuestas por el solicitante en su Documento de manejo, aparecen como programas de manejo ambiental, que son los siguientes:

- Programa para el manejo de residuos sólidos
- Programa para el Control de Emisiones Atmosféricas
- Programa para Protección del suelo.
- Programa para el Manejo de Maquinaria y Equipos en la Obra.
- Programa para el Manejo de la Escorrentía Superficial
- Programa para el Manejo de las Aguas Residuales Domesticas
- Programa de Uso y Almacenamiento Adecuado de Materiales de Construcción
- Programa para el Manejo de los Residuos Sólidos Ordinarios
- Programa de Higiene y Seguridad Industrial
- Programa de Seguimiento y Monitoreo
- Plan de Contingencias.
- Plan Aprovechamiento Forestal.

Sin embargo, además de lo anterior, se efectúan los siguientes requerimientos técnicos mínimos que deben ser implementados por el peticionario en desarrollo de las actividades de adecuación, nivelación y optimización del lote.

Requerimientos Mínimos:

Las medidas o requerimientos mínimos que deben ser implementadas por el solicitante para el control y manejo de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo de los trabajos a ejecutar en el predio; son las siguientes:

2.1 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales sólidos descargados que se encuentran en el lote, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua.
- Controlar las actividades de movimiento de tierra que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realizar esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conservar con humedad suficiente los materiales sólidos descargados en el lote provenientes de excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo mientras se disponen. Debe cubrirlo con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.
- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 Km./h.

- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

7.2 MANEJO DE RUIDOS

Para el control de ruidos en las operaciones del movimiento de tierras y ejecución de obras civiles, el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 60 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Prohibir a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

7.3 MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

Los equipos que ejecutarán las obras civiles en el lote propuesto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m. Solicitar el certificado de emisiones atmosféricas vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

7.4 MANEJO DE LA ESCORRENTIA SUPERFICIAL

Las escorrentías superficiales que pasan por el predio, frontal y transversal, serán canalizadas y rectificadas mediante estructuras revestidas en concreto de sección rectangular, que captarán las aguas lluvias superficiales que llegan al lote y las conducirán hacia los sitios donde tradicionalmente lo viene haciendo. En el terreno se formará una especie de T; ya que las aguas que viene de la vía de la Variante Mamonal-Gambote, se encausaran a través de un canal que descargará a otro procedente del sector de Mandela, casi en sentido perpendicular, para seguir en un solo canal hacia el sitio donde se descargarán las aguas al canal "Policarpa II. En el Estudio Hidráulico anexo se presentan los cálculos hidráulicos de estas estructuras.

Las obras de relleno deben respetar los cauces naturales existentes, garantizando que estos permanezcan con las amplitudes establecidas en los estudios hidráulicos presentados y anexados al presente documento de manejo; evitando que los materiales de relleno invadan las zonas de los canales. De ocurrir estas acciones, el peticionario deberá extraer los materiales alojados en el cauce de los caños.

7.5 PERMISOS FORESTALES.

El Administrador del Proyecto Puerto Seco Bridge Port, deberá adelantar la compensación exigida por la autoridad ambiental de acuerdo a la valoración que ella haga del recurso; producto del permiso de tala que sea otorgado, aprovechando inicialmente para la adecuación paisajística del Puerto Seco. Debe contar con zonas verdes las cuales serán arborizadas con especies nativas y especies ornamentales de jardín y grama.

- La tala, poda, trasplante o traslado de especies, requiere la obtención de los respectivos permisos ante la autoridad ambiental (EPA). Deben efectuarse por parte de personal capacitado y con experiencia para este tipo de trabajo.
- Se debe evitar la circulación de vehículos por zonas verdes. Para ello se proyectará y se construirán los accesos requeridos desde la fase inicial del proyecto.
- Se deberá evitar la utilización de las zonas verdes para el almacenamiento de materiales. Lo anterior sólo podrá realizarse en caso de no contar con otra alternativa; para ello debe hacer de manera anticipada la protección de la cobertura vegetal, el descapote y almacenamiento del material orgánico del suelo para su posterior reconfiguración en caso de necesitarse.

8.0 CONCEPTO

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y los conceptos anteriores, se pueden conceder las viabilidades y permisos ambientales solicitados para la adecuación de lote, movimiento de tierras, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal, en el predio denominado Laura Emilia donde funcionará el Proyecto Puerto Seco Bridge Port, localizado en el Sector de Mamonal, Variante Mamonal–Gambote, próximo al barrio Nelson Mandela, en Cartagena de Indias D.T y C; siempre y cuando, cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos 7.0 a 7.5 del presente documento.

Además del cumplimiento de los puntos descritos en los incisos mencionados anteriormente EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO administrador del lote donde se adelantarán las obras civiles debe cumplir con las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo y acopiarlos adecuadamente para su disposición final. Tener un buen manejo de productos combustibles y lubricantes evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1594 de 1984. Cumplir con lo estipulado en este informe referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

e.- Paisajístico: Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

f.- Fauna: La fauna existente debe ser capturada con todo el cuidado del caso para poder trasladarla a la vegetación ubicada en la avenida del Lago, en el borde la Ciénaga de las Quintas, o en el Parque Espíritu del Manglar, para ello debe indicar al Establecimiento Público Ambiental para que los Técnicos hagan el acompañamiento control y vigilancia del traslado. Las principales especies a trasladar son la Iguana (*Iguana iguana*), Lobitos (*Amaina ameiva*), y la anidación de la avifauna. En todo caso debe cumplir con lo indicado en el decreto 1608 de 1978, la ley 084 de 1989 y el Decreto 2811 de 1974.

f.- Flora: De conformidad con el artículo 58 del Decreto 1791 de 1996, se considera viable ambientalmente autorizar la tala de los Cincuenta y Seis (56) árboles de las especies relacionadas anteriormente en la Tabla No. 1, del presente documento; para esta labor se deberá contratar personal calificado y hacerla con herramientas apropiadas, ejecutarla con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado; deberá iniciarse con el corte de las ramas superiores y externas, seguir con las inferiores e internas y terminar con el tallo desde el ápice hasta la base, igualmente debe contratarse con la empresa de aseo el servicio de recolección y disposición final

de los residuos vegetales productos de ella; dando estricto cumplimiento a lo indicado en el Plan de Manejo Ambiental.

Como medida de compensación por el daño ambiental que se causa la Tala de los 56 árboles, la empresa encargada del Proyecto Puerto Seco Bridge Port, deberá sembrar un total de 168 árboles entre frutales y ornamentales en una proporción de 70% y 30% respectivamente, que cuenten con 2.0 metros de altura y de especies tales como: Mangos (*Mangifera indica*), Nísperos (*Manilkara zapota*), Guanábana (*Annona muricata*), Mamón (*Melicocca bijuga*), Tamarindo (*Tamarindus indica*), Marañón (*Anacardium occidentatale*), Caimito (*Pouteria cainito*), Pera costeña (*Eugenia uvalha*), Icaco (*Chrysobalanus icaco*), San Joaquín (*Cordia sebestena*), Trébol (*Platymiscium pinnatum*), Cañaguatú (*Tabebuia crhyantha*), Polvillo (*Tabebuia billbergii*), Roble (*Tabebuia rosea*), Tulipán Africano (*Spathodea campanulata*), entre otras. Esta siembra se realizará en el área urbana de la ciudad de Cartagena en sitios propuestos por el solicitante y previamente verificados y avalados por el EPA-Cartagena; estas actividades deberán iniciarse mínimo dos (2) meses después de la notificación la resolución que autorice el presente aprovechamiento.

Para los procesos de siembras, se deberán realizar ahoyados de 1m³ (1m de ancho x 1m de largo x 1m de profundidad), previa limpieza del área, llenarlo con tierra negra abonada, sembrar, realizar un riego de pegue hasta que sature el suelo, para garantizar el éxito de la siembra, luego colocarles tutores, mínimo 1 por árbol, y realizarles mantenimiento general por un (1) año, después de establecidos, correspondiente a riego periódico, fertilización con materia orgánica, control de malezas, plagas y enfermedades haciendo especial énfasis en las plántulas frutales, dejando un record o registros de estas labores agronómicas para fijar las fechas de las futuras programaciones, e igualmente indicando las coordenadas del sitio de siembra.

El Proyecto Puerto Seco Bridge Port debe responder por las plántulas establecidas y mantenidas. Si llegare a fallecer alguna, se debe reemplazar y hacerle mantenimiento por un año después de establecidas.

EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de obras civiles que se ejecuten en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades a ejecutar para la mitigación de los impactos ambientales generados durante la ejecución de las actividades de movimiento de tierras, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal.(...)"

Que el Artículo 31, Numeral 12 de la Ley 99 de 1993, contempla las funciones que ejercen las Autoridades Ambientales, entre otras, las de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire, y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos a las aguas en cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos.

Que el Artículo 180 del Decreto 2811 de 1974, Código de los Recursos Naturales, crea la obligación a las personas que realicen actividades de infraestructura, que afecten o puedan afectar los suelos, la obligación de llevar a cabo las prácticas de conservación y recuperación que se determine de acuerdo con las características regionales, otorgando a la administración las siguientes facultades: Velar por la conservación de los suelos para prevenir y controlar, entre otros fenómenos los de erosión, degradación, salinización o revenimiento, y la autorización estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que el Decreto 1791 de 1996, en el Artículo 58, autoriza, cuando se requiera talar, transportar o reubicar arboles aislados, localizados en centros urbanos, para la

realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, previa visita realizada por funcionarios competentes, quienes verificarán la tala o reubicación aducida por el interesado, emitiendo el consiguiente concepto técnico.

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA, Cartagena, emitió el Concepto Técnico No.1250 del 17 de Diciembre de 2012, relacionado con la solicitud del señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO**, el cual concluye "(...)Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y los conceptos anteriores, se pueden conceder las viabilidades ambientales para la ejecución de las obras civiles de movimiento de tierras, rectificación de drenajes pluviales y aprovechamiento forestal, del predio denominado Laura Emilia, localizado en el Sector de Mamonal, Variante Mamonal – Gambote, próximo al barrio Nelson Mandela, en Cartagena de Indias D.T y C, siempre y cuando, cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos **7.0 a 7.5** del presente documento(...)", en virtud del cual se acoge en todas y cada una de sus partes, haciendo parte integral de este acto administrativo en el que se describe la actividad a desarrollar y las medidas que se pretenden implementar. La autorización estará condicionada a las obligaciones que se señalaran en la parte resolutive de este acto administrativo.

Que en mérito a lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO.-Autorizar al señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO** Identificado con la cédula de ciudadanía número 73.571.230, para realizar las actividades de adecuación y nivelación en un lote urbano, denominado Laura Emilia, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 060-176067 y Referencia Catastral No.011-008-600-222-000, a ejecutarse en el predio denominado Laura Emilia, cuyo propietario es la Sociedad People First National Bancshares Inc, representada legalmente por el señor Isaac Mildenberg con pasaporte No.322515258, donde se desarrollará del Proyecto Puerto Seco Bridge Port, siempre y cuando, cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos **7.0 a 7.5** del presente documento, ubicado en el Sector de Mamonal, variante Mamonal-Gambote, próximo al barrio Nelson Mandela, en el distrito de Cartagena

ARTÍCULO SEGUNDO: El señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO**, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS.

2.1.-Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado

2.2.-Mantener control sobre los materiales sólidos descargados que se encuentran en el lote, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua.

2.3.-Controlar las actividades de movimiento de tierra que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realizar esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan y que sean susceptibles de generar material particulado.

2.4.-Conservar con humedad suficiente los materiales sólidos descargados en el lote provenientes de excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se

levante polvo mientras se disponen. Debe cubrirlo con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.

2.5.-Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 Km./h.

2.6.-Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.

2.7.-Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.

2.8.-Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

MANEJO DE RUIDOS

2.9.-Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 60 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.

2.10.-Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.

2.11.-Prohibir a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.

2.12.-Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

2.13.-Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diésel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m. Solicitar el certificado de emisiones atmosféricas vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

2.14.-Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

MANEJO DE LA ESCORRENTIA SUPERFICIAL

2.15.-Las escorrentías superficiales que pasan por el predio, frontal y transversal, serán canalizadas y rectificadas mediante estructuras revestidas en concreto de sección rectangular, que captarán las aguas lluvias superficiales que llegan al lote y las conducirán hacia los sitios donde tradicionalmente lo viene haciendo. En el terreno se formará una especie de T; ya que las aguas que viene de la vía de la Variante Mamonal-Gambote, se encausaran a través de un canal que descargará a otro procedente del sector de Mandela, casi en sentido perpendicular, para seguir en un solo canal hacia el sitio donde se descargarán las aguas al canal "Policarpa II. En el Estudio Hidráulico anexo se presentan los cálculos hidráulicos de estas estructuras.

2.16.-Las obras de relleno deben respetar los cauces naturales existentes, garantizando que estos permanezcan con las amplitudes establecidas en los estudios hidráulicos presentados y anexados al presente documento de manejo; evitando que los materiales de relleno invadan las zonas de los canales. De ocurrir estas acciones, el peticionario deberá extraer los materiales alojados en el cauce de los caños.

2.17.-Mientras duren las actividades de relleno y adecuación del lote, el peticionario deberá realizar labores de mantenimiento al canal y a las cunetas existentes ubicadas sobre la vía, evitando que los materiales de arrastre lleguen hasta estos cauces y los colmaten.

ARTICULO TERCERO: Otorgar Permiso de Aprovechamiento Forestal de cincuenta y seis (56) árboles de las especies relacionadas e indicados en la Tabla No. 1, del presente documento; para esta labor se deberá contratar personal calificado y hacerla con herramientas apropiadas, ejecutarla con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado; deberá iniciarse con el corte de las ramas superiores y externas, seguir con las inferiores e internas y terminar con el tallo desde el ápice hasta la base, igualmente debe contratarse con la empresa de aseo el servicio de recolección y disposición final de los residuos vegetales productos de ella; dando estricto cumplimiento a lo indicado en el Plan de Manejo Ambiental, de conformidad con el artículo 58 del Decreto 1791, por ser técnica y ambientalmente viable.

ARTICULO CUARTO: Como medida de compensación por el daño ambiental que se causa la Tala de los 56 árboles, la empresa encargada del Proyecto Puerto Seco Bridge Port, deberá sembrar un total de 168 árboles entre frutales y ornamentales en una proporción de 70% y 30% respectivamente, que cuenten con 2.0 metros de altura y de especies tales como: Mangos (*Mangifera indica*), Nísperos (*Manilkara zapota*), Guanábana (*Annona muricata*), Mamón (*Melicocca bijuga*), Tamarindo (*Tamarindus indica*), Marañón (*Anacardium occidentale*), Caimito (*Pouteria cainito*), Pera costeña (*Eugenia uvalha*), Icaco (*Chrysobalanus icaco*), San Joaquín (*Cordia sebestena*), Trébol (*Platymiscium pinnatum*), Cañaguate (*Tabebuia crhysantha*), Polvillo (*Tabebuia billbergii*), Roble (*Tabebuia rosea*), Tulipán Africano (*Spathodea campanulata*), entre otras. Esta siembra se realizará en el área urbana de la ciudad de Cartagena en sitios propuestos por los solicitante y previamente verificados y avalados por el EPA-Cartagena; estas actividades deberán iniciarse mínimo dos (2) meses después de la notificación la resolución que autorice el presente aprovechamiento.

Para los procesos de siembras, se deberán realizar ahoyados de 1m³ (1m de ancho x 1m de largo x 1m de profundidad), previa limpieza del área, llenarlo con tierra negra abonada, sembrar, realizar un riego de pegue hasta que sature el suelo, para garantizar el éxito de la siembra, luego colocarles tutores, mínimo 1 por árbol, y realizarles mantenimiento general por un (1) año, después de establecidos, correspondiente a riego periódico, fertilización con materia orgánica, control de malezas, plagas y enfermedades haciendo especial énfasis en las plántulas frutales, dejando un record o registros de estas labores agronómicas para fijar las fechas de las futuras programaciones, e igualmente indicando las coordenadas del sitio de siembra.

El propietario del Proyecto Puerto Seco Bridge Port debe responder por las plántulas establecidas y mantenidas. Si llegare a fallecer alguna, se debe reemplazar y hacerle mantenimiento por un año después de establecidas.

En la ejecución de la tala, la fauna existente debe ser capturada con todo el cuidado del caso para poder trasladarla a la vegetación ubicada en la avenida del Lago, en el borde la Ciénaga de las Quintas, o en el Parque Espíritu del Manglar, para ello debe indicar al Establecimiento Público Ambiental para que los Técnicos hagan el acompañamiento control y vigilancia del traslado. Las principales especies a trasladar son la Iguana (*Iguana iguana*), Lobitos (*Amaina ameiva*), y la anidación de la avifauna. En todo caso debe cumplir con lo indicado en el decreto 1608 de 1978, la ley 084 de 1989 y el Decreto 2811 de 1974. la Fauna existente

ARTÍCULO QUINTO: El Concepto Técnico No.1250 de fecha 17 de Diciembre de 2012, emitido por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área de Vertimientos del EPA, Cartagena, hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEXTO: EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras en el lote propuesto, para constatar el cumplimiento de las actividades a ejecutar para la mitigación de los impactos ambientales generados durante la ejecución de las actividades de adecuación y relleno del lote a fin de constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en la presente resolución.

ARTÍCULO SEPTIMO: En caso de presentarse durante las actividades efectos ambientales no previstos, el señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO**, Administrador del Proyecto, deberá suspender los trabajos e informar de manera inmediata al EPA, Cartagena para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que deben tomar los beneficiarios del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente

ARTÍCULO OCTAVO: El Beneficiario y/o Ejecutor de la actividad, serán responsables por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberá realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO NOVENO: La adecuación o relleno del lote autorizado mediante esta resolución, no exonera el cumplimiento de las normas distritales, por lo tanto la ejecución del proyecto solamente se podrá llevar a cabo cuando se obtengan todos los permisos y autorizaciones correspondientes.

ARTÍCULO DECIMO: El EPA, Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicara visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y las obligaciones del Concepto Técnico consignadas en esta resolución y demás obligaciones. En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA, Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental, EPA, Cartagena.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO: Notificar personalmente al señor **EUSEBIO SEGUNDO TIRADO ROMERO**, Administrador del Proyecto Puerto Seco Bridge Port, el presente acto

administrativo, si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación (Artículo 74 del C.C.A.).

Dada en Cartagena de Indias, a los seis (6) días de febrero de 2013

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del Establecimiento EPA, Cartagena

R/p Sandra Milena Acevedo Montero
Jefa Oficina Asesora Jurídica

P/p José Marriaga Quintana
Prof. Univ. Of. As. Jurídica.