



RESOLUCION No.042

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud, y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL EPA, Cartagena, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Leyes 99 de 1993, 768 de 2002, Decreto 2811 de 1974; Acuerdos Distritales 029 de 2002, modificado y compilado por el 003 de 2003, y

CONSIDERANDO

Que mediante escrito con código de registro EXT-AMC-12-0054226 del 08 de Agosto de 2012, el señor **OCTAVIO PEREZ SANCHEZ** Identificado con la cédula de ciudadanía número 71.695.019, en su calidad de Administrador del lote con referencia catastral 01-10-0860-0244-000 y matrícula 060-12278, presentó ante el Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, solicitud de Permiso para el depósito de material de relleno, motivado en las constantes inundaciones que presenta dicho lote, por las lluvias y dado que esta por debajo del nivel de la carretera, manifestando también que no hay canales de agua, ni material vegetal que se pueda afectar, ayudando a mejor el bienestar de la comunidad, terreno de su propiedad, localizado en la Zona Industrial de Mamonal, Sector Cospique, perímetro urbano del Distrito de Cartagena de Indias.

Que para sustentar la presente solicitud, adjuntan: 1° copia del poder administrativo; 2°.- Fotocopia cedula de ciudadanía y 3°.-Certificado de tradición.

Que, en virtud a la anterior solicitud, la Directora General del EPA, Cartagena, dispuso iniciar tramite administrativo de evaluación a la solicitud del señor Octavio Pérez Sánchez, ordenando evaluar y conceptuar sobre la información técnica presentada, practicar visita de inspección al lugar de interés, tendiente a verificar la viabilidad de lo solicitado.

Que, con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA, Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No.0712 del 14 de Agosto de 2012, el cual previo análisis se acoge y hará parte integral de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

CONCEPTO TÉCNICO SOLICITUD DE PERMISOS AMBIENTALES PARA LA ADECUACION, NIVELACION Y OPTIMIZACION DE LOTE UBICADO EN EL SECTOR INDUSTRIAL DE MAMONAL SECTOR COSPIQUE DE CARTAGENA.

1.0 ANTECEDENTES

El señor **OCTAVIO PEREZ**, en calidad de Administrador de un lote ubicado en la Zona Industrial de Mamonal Sector Cospique (Barrio Policarpa Salavarrieta), identificado con la Referencia Catastral No 01-10-0860-0244-000 y con Matricula Inmobiliaria No 060-1227783, presentó ante el EPA Cartagena, una solicitud con el fin de obtener los permisos ambientales, para la adecuación, relleno y nivelación del lote ubicado en la dirección antes anotada.

Con lo anterior se da trámite a la solicitud con Código de Registro EXT-AMC-12-0054226 de Agosto 08 de 2012.

Para soportar la petición, el solicitante presentó a EPA Cartagena, la siguiente información:

- Oficio de Solicitud
- Copia de contrato de Administración de Inmuebles.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía.
- Copia de Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumento Públicos de Cartagena.
- Copia de Escritura del Lote
- Planos de localización del lote
- Planos topográficos del lote con curvas de nivel.

Con la finalidad de atender la solicitud del señor **OCTAVIO PEREZ**, se procedió a realizar visita de inspección al lote propuesto para la adecuación, nivelación y optimización.

2.0 DESARROLLO DE LA INSPECCION.

En la inspección efectuada al sitio del predio, se observó lo siguiente:

El día 09 de Agosto de 2012 siendo las 9:00 am se procedió a realizar visita de inspección a un lote ubicado sobre la margen izquierda de la Vía Principal de Arroz Barato que conduce al Caserío de Membrillal. En el momento de la visita se observó que el lote en mención se encuentra intervenido con trabajos de relleno, y unos grandes volúmenes de materiales de suelo arcilloso sin extender, que amenazan con generar inundaciones en la zona, si no se dispone de su extendida, riego y compactación.

El lote en relación con la banca de la vía se encuentra muy por debajo de su nivel, es un terreno inundable que cuando alcanza su máxima capacidad de almacenamiento, se desborda generando inundaciones en el barrio de Policarpa, entrando las aguas de frente a las viviendas ubicadas sobre la vía principal de Arroz Barato. Esta situación conlleva a que al lote, para poder utilizarlo requiere de trabajos de rellenos y adecuaciones para poder habilitarlo para cualquier uso que se le vaya a dar

En el sitio se observa una zona de vegetación seca constituida en su mayoría por rastrojos y algunos arboles diseminados. El predio presenta condiciones adecuadas para ser nivelado topográficamente, mediante la utilización de materiales sólidos del tipo de rellenos, zahorra o combinados. La altura o desnivel del terreno natural con respecto al nivel de la superficie final propuesta a intervenir es aproximadamente de 1.0 mt.

En el momento de la inspección se observó que las acumulaciones de material que se encontraban en el predio, estaban obstruyendo las cunetas laterales de la vía, que conduce las aguas superficiales hacia los canales de aguas lluvias existentes cerca del predio.

3.0 ESCORRENTIAS Y DRENAJES SUPERFICIALES QUE CRUZAN EL PREDIO.

Por el costado lateral derecho entrando al lote, pasa el caño natural de aguas pluviales que viene desde la zona rural del municipio de Turbaco, conocido como Policarpa II. Las aguas de escorrentías de un sector de la zona, son evacuadas a través de este caño, que atraviesa la vía principal de Arroz Barato mediante un boxcovert; el caño pasa por el Barrio Policarpa y llega hasta la Bahía de Cartagena, donde entrega sus aguas a este cuerpo receptor. Este caño se encuentra excavado en tierra y posee una sección transversal irregular.

4.0 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL LOTE

4.1. JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Las intenciones del propietario del predio es adecuar técnicamente el área del lote, para que pueda ser utilizado en un futuro, ya que actualmente en el estado en que se encuentra, no puede ser utilizado porque se

inunda constantemente en épocas de invierno. Es un lote normal para un uso futuro industrial tal como lo define el Plan de Ordenamiento Territorial.

4.2. LOCALIZACIÓN.

El lote a adecuar, rellenar y nivelar, está localizado en el Sector Industrial de Mamonal, Sector Cospique frente al Barrio Policarpa Salavarrieta, sobre la Vía Principal de Arroz Barato, jurisdicción del Distrito de Cartagena, tiene una extensión de 9 hectáreas 2.661,90 M2, los cuales se propone ser adecuados en su totalidad, a desarrollarse en dos etapas. Ver Figura No 1 y fotos Nos 1 y 2

FIGURA No 1



FOTO No 1



LOTE OBJETO DE TRABAJOS DE RELLENO

FOTO No 2



LOTE OBJETO DE TRABAJOS DE RELLENO

4.3 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL LOTE.

Desde el punto de vista normativo, el proyecto se desarrollará con sujeción al Decreto 0977/01 POT y a las disposiciones compatibles y complementarias, bajo la modalidad de adecuación de lote para futuro desarrollo.

Las actividades consisten en adecuar, rellenar y nivelar, mediante la utilización de materiales de relleno, procedentes de cortes y explanaciones de varios lotes que se realizan en la zona de Arroz Barato, la superficie a adecuar posee un área total de 9 hectáreas 2.661,90 M², para completar la totalidad de la superficie del predio; conformando una sola terraza, elevándola a un nivel de 1.50 mts con relación a su nivel actual, para que pueda ser utilizado adecuadamente. Su nivel estará a ras con respecto al nivel de la Vía Principal a Arroz Barato, dejando libre el curso del cauce de la escorrentía pluvial que pasa por un sector del lote, procedente de la variante. El volumen total de relleno será de 140.000 M³: aproximadamente, los cuales se desarrollaran en dos etapas.

De acuerdo con la topografía del terreno se direccionarán sus pendientes hacia el drenaje natural existente en el predio Canal Policarpa II, el cual se canalizara y adecuara, para que a él lleguen todas las escorrentías que caen al lote y no se dirijan hacia la zona urbanizada del barrio.

Para los trabajos se utilizará maquinaria y equipo pesado, tales como volquetas, motoniveladora y compactadora. Los trabajos a realizar buscan obtener superficies urbanizables por encima de la cota de inundación del terreno actual.

5.0 ANALISIS Y EVALUACION DE LA SOLICITUD

5.1 TIPO DE SOLICITUD.

El peticionario solicita, permiso o viabilidad ambiental para adecuar, rellenar y nivelar, mediante la utilización de materiales de relleno, procedentes de cortes y explanaciones de varios lotes que se realizan en la zona de Arroz Barato., la superficie de un área total de 9 hectáreas 2.661,90 M²); conformando una sola terraza,

elevándola a un nivel de 1.50 mts con relación a su nivel actual, para que pueda ser utilizado adecuadamente. El volumen total de relleno será de 140.000 M3: aproximadamente, los cuales se desarrollaran en dos etapas.

6.0 IMPACTOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generarán en la ejecución de obras de movimiento de tierras consistentes en disposición de material, regada y extendida y compactación son los siguientes:

Suelo:

- Alteración de las características del suelo y su potencial contaminación por derrame de materiales
- Contaminación por el derrame de hidrocarburos y residuos de combustible de la maquinaria que trabajará en la obra.
- Contaminación por residuos sólidos domésticos no dispuestos en canecas.

Aire:

1. Posible contaminación por la presencia de material particulado y ruido.
2. Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado como: hollín de combustión vehicular y polvo originado de la construcción (suelo, cemento, escombros).
3. Contaminación por ruido.
4. Alteración de la calidad del aire por emisión de gases: SO₂, CO_x, NO_x y vapores de tanques de almacenamiento.
5. Contaminación por emisiones de humo en casos de contingencias (incendios).

Agua.

6. Posible contaminación de las corrientes superficiales y modificación de cauces por los trabajos ejecutados
7. Minimización de arrastre de sedimentos cuando el piso del lote pase de ser suelo suelto a suelo compactado.

Componente Socioeconómico:

8. Generación de 10 empleos directos durante la etapa de relleno.
9. Exposición de los trabajadores a riesgos potenciales para su salud como quemaduras en casos de contingencia (explosiones, incendios).

Paisaje

10. Pérdida de cobertura vegetal durante la ejecución de las obras de relleno
11. Cambio en la conformación del paisaje urbano.

7.0 MANEJO Y MITIGACION DE IMPACTOS.

Las medidas o requerimientos mínimos que deben ser implementadas por el solicitante para el control y manejo de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo de los trabajos a ejecutar en el predio; son las siguientes:

7.1 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales sólidos descargados que se encuentran en el lote, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua.
- Controlar las actividades de movimiento de tierra que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realizar esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conservar con humedad suficiente los materiales sólidos descargados en el lote provenientes de excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo mientras se

disponen. Debe cubrirlo con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.

- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 Km./h.
- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

7.2 MANEJO DE RUIDOS

Para el control de ruidos en las operaciones del movimiento de tierras el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 60 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Prohibir a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

7.3 MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

Los equipos que ejecutarán las obras de movimientos de tierras en el lote propuesto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m. Solicitar el certificado de emisiones atmosféricas vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

7.4 MANEJO DE LA ESCORRENTIA SUPERFICIAL

El sistema de drenaje pluvial, y la escorrentía superficial del lote no deben ser alterado con la ejecución de las obras de relleno, pues no debe ser cambiada la hidrología superficial del predio, ya que deben mantenerse las pendientes actuales; drenando las aguas lluvias hacia el drenaje natural existente en el predio, o sea el Canal Policarpa II. En la etapa de relleno, explanación y compactación de los materiales, los jarillones que se construirán inicialmente al lado del canal existente, antes de descargar los materiales, deben impedir que las aguas lluvias y de escorrentías superficiales lleguen a los cuerpos de aguas impactándolos.

Las obras de relleno deben respetar el cauce natural existente, garantizando que este permanezca con una amplitud mínima total de 2.0 metros de ancho, evitando que los materiales de relleno invadan la zona del canal. De ocurrir estas acciones, el peticionario deberá extraer los materiales alojados en el cauce del caño.

El peticionario deberá abrir cunetas recolectoras de aguas pluviales longitudinales paralelas a todo lo largo de la vía principal de Arroz Barato, con pendiente longitudinal hacia el canal Policarpa II, para captar todas las aguas lluvias y de escorrentías que se produzcan en el lote y evitar que lleguen de frente a las viviendas del barrio Policarpa, ubicadas al lado de la vía. Esta cuneta deberá tener un ancho mínimo de 1.50 metros.

Mientras duren las actividades de relleno y adecuación del lote, el peticionario deberá realizar labores de mantenimiento al canal y a la cuneta, evitando que los materiales de arrastre lleguen hasta estos cauces y los colmaten.

8.0 CONCEPTO

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y los conceptos anteriores, se pueden conceder los permisos ambientales solicitados de Adecuación, Nivelación y Optimización del lote localizado en el Sector Industrial de Mamonal, Sector Cospique frente al Barrio Policarpa Salavarrieta, sobre la Vía Principal de Arroz Barato, jurisdicción del Distrito de Cartagena, identificado con la Referencia Catastral No 01-10-0860-0244-000 y con Matricula Inmobiliaria No 060-1227783, siempre y cuando, cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos **7.0 a 7.4** del presente documento.

Además del cumplimiento de los puntos descritos en los incisos mencionados anteriormente el señor **OCTAVIO PEREZ**, en calidad de Administrador del lote donde se adelantarán las obras civiles debe cumplir con las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo y acopiarlos adecuadamente para su disposición final. Tener un buen manejo de productos combustibles y lubricantes evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1594 de 1984. Cumplir con lo estipulado en este informe referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

e.- Paisajístico: Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras en el lote propuesto, para constatar el cumplimiento de las actividades a ejecutar para la mitigación de los impactos ambientales generados durante la ejecución de las actividades de adecuación y relleno del lote.

OCTAVIO PEREZ deberá cancelar a EPA Cartagena la suma de Seiscientos cuarenta y cuatro mil ciento veintidós pesos (\$ 644.122,00) correspondientes al valor del estudio de viabilidad.

El presente Concepto se envía a la Oficina Asesora Jurídica de EPA- Cartagena para su trámite correspondiente (...)"

Que el Artículo 31, Numeral 12 de la Ley 99 de 1993, contempla las funciones que ejercen las Autoridades Ambientales, entre otras, las de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, aire, y los demás recursos naturales renovables, lo cual

comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos a las aguas en cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos.

Que el Artículo 180 del Decreto 2811 de 1974, Código de los Recursos Naturales, crea la obligación a las personas que realicen actividades de infraestructura, que afecten o puedan afectar los suelos, la obligación de llevar a cabo las prácticas de conservación y recuperación que se determine de acuerdo con las características regionales, otorgando a la administración las siguientes facultades: Velar por la conservación de los suelos para prevenir y controlar, entre otros fenómenos los de erosión, degradación, salinización o revenimiento, y la autorización estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA, Cartagena, emitió el Concepto Técnico No.0712 del 14 de Agosto de 2012, relacionado con la solicitud del señor OCTAVIO PEREZ SANCHEZ, el cual concluye "Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y los conceptos anteriores, se pueden conceder los permisos ambientales solicitados de Adecuación, Nivelación y Optimización del lote localizado en el Sector Industrial de Mamonal, Sector Cospique frente al Barrio Policarpa Salavarrieta, sobre la Vía Principal de Arroz Barato, jurisdicción del Distrito de Cartagena, identificado con la Referencia Catastral No 01-10-0860-0244-000 y con Matricula Inmobiliaria No 060-1227783, siempre y cuando, cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos 7.0 a 7.4 del presente documento.", el cual se acoge en todas y cada una de sus partes, haciendo parte integral de este acto administrativo en el que se describe la actividad a desarrollar y las medidas que se pretenden. La autorización estará condicionada a las obligaciones que se señalaran en la parte resolutive del acto administrativo.

Que en mérito a lo expuesto se,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO.-Autorizar al señor **OCTAVIO PEREZ SANCHEZ** , Identificado con la cédula de ciudadanía número 71.695.019, desde el punto de vista normativo, el proyecto se desarrollará con sujeción al Decreto 0977/01 POT y a las disposiciones compatibles y complementarias, bajo la modalidad de adecuación de lote para futuro desarrollo, las actividades de adecuar, rellenar y nivelar, mediante la utilización de materiales de relleno, procedentes de cortes y explanaciones de varios lotes que se realizan en la zona de Arroz Barato, la superficie en un área total de 9 hectáreas 2.661,90 M2, para completar la totalidad de la superficie del predio; conformando una sola terraza, elevándola a un nivel de 1.50 mts con relación a su nivel actual, para que pueda ser utilizado adecuadamente. Su nivel estará a ras con respecto al nivel de la Vía Principal a Arroz Barato, dejando libre el curso del cauce de la escorrentía pluvial que pasa por un sector del lote, procedente de la variante. El volumen total de relleno será de 140.000 M3: aproximadamente, los cuales se desarrollaran en dos etapas, en jurisdicción del perímetro urbano del Distrito de Cartagena de Indias.

ARTÍCULO SEGUNDO: El señor **OCTAVIO PEREZ SANCHEZ**, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

2.1.-De acuerdo con la topografía del terreno se direccionarán sus pendientes hacia el drenaje natural existente en el predio Canal Policarpa II, el cual se canalizara y adecuara, para que a él lleguen todas las escorrentías que caen al lote y no se dirijan hacia la zona urbanizada del barrio.

2.2. Los beneficiarios deberán obtener los permisos de las autoridades distritales.

2.3.-Deberá informar con anticipación al EPA, Cartagena, la fecha del inicio de las actividades de ejecución de los trabajos, a fin de verificar el cumplimiento de lo ordenado.

2.4.- MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales sólidos descargados que se encuentran en el lote, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua.
- Controlar las actividades de movimiento de tierra que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realizar esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conservar con humedad suficiente los materiales sólidos descargados en el lote provenientes de excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo mientras se disponen. Debe cubrirlo con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.
- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 Km./h.
- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

2.5.- MANEJO DE RUIDOS

Para el control de ruidos en las operaciones del movimiento de tierras el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 60 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Prohibir a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

2.6.-MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

Los equipos que ejecutarán las obras de movimientos de tierras en el lote propuesto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

2.6.1.-Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la

calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m. Solicitar el certificado de emisiones atmosféricas vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

2.6.2 Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerarse además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

2.7.-MANEJO DE LA ESCORRENTIA SUPERFICIAL

2.7.1.-El sistema de drenaje pluvial, y la escorrentía superficial del lote no deben ser alterados con la ejecución de las obras de relleno, pues no debe ser cambiada la hidrología superficial del predio, ya que deben mantenerse las pendientes actuales; drenando las aguas lluvias hacia el drenaje natural existente en el predio, o sea el Canal Policarpa II. En la etapa de relleno, explanación y compactación de los materiales, los jarillones que se construirán inicialmente al lado del canal existente, antes de descargar los materiales, deben impedir que las aguas lluvias y de escorrentías superficiales lleguen a los cuerpos de aguas impactándolos.

2.7.2.-Las obras de relleno deben respetar el cauce natural existente, garantizando que este permanezca con una amplitud mínima total de 2.0 metros de ancho, evitando que los materiales de relleno invadan la zona del canal. De ocurrir estas acciones, el peticionario deberá extraer los materiales alojados en el cauce del caño.

2.7.3.-El peticionario deberá abrir cunetas recolectoras de aguas pluviales longitudinales paralelas a todo lo largo de la vía principal de Arroz Barato, con pendiente longitudinal hacia el canal Policarpa II, para captar todas las aguas lluvias y de escorrentías que se produzcan en el lote y evitar que lleguen de frente a las viviendas del barrio Policarpa, ubicadas al lado de la vía. Esta cuneta deberá tener un ancho mínimo de 1.50 metros.

2.7.4.-Mientras duren las actividades de relleno y adecuación del lote, el peticionario deberá realizar labores de mantenimiento al canal y a la cuneta, evitando que los materiales de arrastre lleguen hasta estos cauces y los colmaten.

2.7.5.-El material utilizado para el relleno del lote deberá ser extraído de canteras que cuenten con las respectivas licencias ambientales.

ARTICULO TERCERO: El Concepto Técnico No. 0712 de fecha 14 de Agosto de 2012, emitido por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área de Vertimientos del EPA, Cartagena, hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO CUARTO: El EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, adecuación de obras de drenajes y construcción de las obras civiles e intervención del canal de aguas pluviales, a fin de constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en la presente resolución.

ARTÍCULO QUINTO: En caso de presentarse durante las actividades efectos ambientales no previstos, el señor **OCTAVIO PEREZ SANCHEZ**, deberá suspender los trabajos e informar de manera inmediata al EPA, Cartagena para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que deben tomar los beneficiarios del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente

ARTÍCULO SEXTO: El Beneficiario y/o Ejecutor de la actividad, serán responsables por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberá realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO SEPTIMO: La adecuación o relleno del lote autorizado mediante esta resolución, no exonera el cumplimiento de las normas distritales, por lo tanto la ejecución del proyecto solamente se podrá llevar a cabo cuando se obtengan todos los permisos y autorizaciones correspondientes.

ARTÍCULO OCTAVO: El EPA, Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y las obligaciones del Concepto Técnico consignadas en esta resolución y demás obligaciones. En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

ARTÍCULO NOVENO: Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA, Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO DECIMO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental, EPA, Cartagena.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Notificar personalmente al señor **OCTAVIO PEREZ SANCHEZ**, el presente acto administrativo, si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación (Artículo 74 del C.C.A.).

Dada en Cartagena de Indias, a los seis (6) días de febrero de 2013.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del EPA, Cartagena

R/p Sandra Milena Acevedo Montero
Jefa Oficina Asesora Jurídica

P/p José Marriaga Quintana
Prof. Univ. Of. As. Jurídica.