



RESOLUCION No.060

“Por medio de la cual se establece la evaluación de un documento de control ambiental, se otorga permiso de Aprovechamiento Forestal y se dictan otras disposiciones:”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA, CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en las Leyes 768 de 2002, 99 de 1993 artículos 66 y 31, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA, Cartagena fue erigido como máxima autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que, el señor **JAVIER CAMARGO LOZANO**, Identificado con la cédula de ciudadanía número 73.132.095, actuando en su calidad de representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**, Identificada con el Nit.900.352.601-1, mediante escrito radicado con el código EXT-AMC-12-0092540 de fecha 26 de Diciembre de 2012, ante el Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, presentó Documento de Manejo Ambiental a fin de ser establecido y constituirse en el instrumento de control y manejo de los impactos ambientales que se presenten en el desarrollo del Proyecto de construcción Edificio **TERRAZAS DE LOS ALPES**. Adicionalmente solicita Permiso de Aprovechamiento Forestal, para la Tala de ocho (8) árboles y Traslado de dos(2), localizado en el barrio Los Alpes Transversal 74 A No.31 I-95 en la ciudad de Cartagena de Indias.

Que para sustentar la anterior solicitud. Anexan: **1º.-**Documento de manejo ambiental; **2º.-** Copia de la Escritura del lote; **3º.-**Copia del Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumentos públicos; **4.-**Estudios de suelos, **5º.-**Certificado de Cámara de Comercio, **6º.-** Planos arquitectónicos del proyecto, y **7º.-**CDs con memoria de los DMA.

Que, en virtud a la anterior solicitud, la Directora General del EPA, Cartagena, mediante Auto No.0482 del 28 de Diciembre de 2012, dispuso iniciar trámite administrativo de evaluación, tendiente a revisar, analizar, evaluar y conceptuar sobre la información sobre el Proyecto **EDIFICIO TERRAZAS DE LOS ALPES**, presentado por la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**.

Que, con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible Área Vertimientos del EPA, Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No.0008 del 08 de Enero de 2013, el cual previo análisis se acoge y hará parte integral de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

“(…) 1.1 ANTECEDENTES

1.1 DOCUMENTOS DE SOPORTE

El peticionario para sustentar la solicitud, hizo entrega a EPA Cartagena, además del documento Plan de Manejo Ambiental – Fase Construcción, los siguientes documentos:.

- Documento de Manejo Ambiental.
- Copia de la Escritura del predio.
- Copia del Certificado de Libertad y Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos.
- Estudios de suelos.
- Certificado de la Cámara de Comercio
- Planos arquitectónicos del proyecto.
- CD con memoria del DMA.

Con la finalidad de atender la solicitud del señor **JAVIER CAMARGO LOZANO**, se procedió a realizar visita de inspección al lote propuesto para la construcción del edificio Terrazas de los Alpes.

2.0 DESARROLLO DE LA INSPECCION.

En la inspección efectuada al sitio del predio, se observó lo siguiente:

El día 04 de Enero de 2013 siendo las 9:30 am se procedió a realizar visita de inspección al lote ubicado en la Transversal 74 A No 31- 105 del Barrio Los Alpes de la Ciudad de Cartagena; el lote en mención se encuentra tapiado, con vestigios de haber sido ocupado en tiempos atrás por otro tipo de edificaciones, de las cuales aún existen una vieja casona, piscinas con aguas lluvias estancadas, con vegetación de árboles aislados, entre ellos un caucho cartagenero de interés que deben ser talados para dar paso a la construcción.

3.0 LOCALIZACION.

La construcción del Proyecto Edificio Terrazas de Los Alpes, se realizará en el Municipio de Cartagena, en un lote del Barrio Los Alpes ubicado en la Transversal 74 A No. 31 I-95 propiedad de Constructora Gran Alianza S.A.S (Ver certificado de tradición

3.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO

Actualmente el lote se encuentra abandonado, con una vieja construcción que debe ser demolida, para dar paso al nuevo proyecto. En dicho lote funcionó una empresa de suministro de materiales de construcción hace tiempo. Ver Figura No 1.

FIGURA No 1



TOMADO DE GOOGLE EARTH – LOCALIZACION DEL LOTE DEL PROYECTO.

El predio donde se proyecta la construcción del Proyecto Edificio Terrazas de los Alpes, se encuentra clasificado según el POT de Cartagena, como un Suelo Residencial Tipo C o RC.

3.2 Suelos.

Con el propósito de conocer el estado actual del sub-suelo, sus características índices y capacidad portante del terreno, así como las recomendaciones de interacción suelo - estructuras necesarias para orientar el diseño de la cimentación de la nueva estructura, realizaron un estudio geotécnico de suelos desarrollados por la empresa ANTONIO MARIMON MEDRANO, Ingenieros Consultores EAT, cuyo resultados se anexan al presente documento, del cual se extrae lo siguiente:

Exploración del Subsuelo

Se realizaron cuatro (4) sondeos con profundidades de 5,5mts, donde se encontró un material de naturaleza cohesiva y arenosa; lo anterior, para definir las condiciones del sitio donde se ubicará la estructura en mención.

El método utilizado para la ejecución de los sondeos fue el de percusión, obteniendo muestras de cada estrato encontrado por lo menos cada 0.50mts de profundidad mediante el procedimiento del ensayo de penetración estándar (E.P.E.).

La estratigrafía de la zona en mención se considera uniforme en lo referente a conformación y resistencia del terreno. Se observó la presencia de estratos cohesivos y arenosos, cuya distribución se describe en el estudio geotécnico de suelos desarrollados por la empresa ANTONIO MARIMON MEDRANO.

4.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto Terrazas de Los Alpes, es un edificio multifamiliar de 70 apartamentos; con siete (7) apartamentos por piso a partir del piso 2 hasta el 11. El número de pisos a construir en total son 12, concebidos de la siguiente manera: una zona de parqueaderos en el semisótano, en la planta primer piso estará ubicado un local comercial, el lobby de espera, un parque temático y 28 de parqueaderos adicionales, del segundo piso hasta el 11, estarán los 70 apartamentos, cada apartamento tendrá entre 2 y 3 habitaciones, sala, comedor, 2 baños, 1 cocina y una zona de labores; en el piso 12 se encuentra la zona social que contará con una piscina para adultos, una para niños, solárium, gimnasio y un salón comunal.

Teniendo en cuenta que el proyecto que se plantea corresponde a una obra de ingeniería, se anexa el estudio de suelos realizado al terreno, el que nos permite conocer la capacidad portante del suelo, sus propiedades, su composición estratigráfica y recomienda el tipo de cimentación a usar en la obra (Ver anexo Estudio de Suelos).

5.0. ASPECTOS BIOTICOS:

La zona donde se construirá el proyecto, ha sido intervenida antropicamente hace bastante tiempo, por lo que la presencia de especies florísticas y faunísticas en el área son casi nulas.

5.1 Componente Florístico

Dada la gran intervención antrópica que ha sufrido el área donde se desarrollará el proyecto, y como se dijo anteriormente, este predio se encuentra abandonado desde hace mucho tiempo, no se encuentran grandes y numerosas especies florísticas de relevancia..

En el Cuadro No 1, se presenta el inventario forestal realizado al área del proyecto, con la composición de cada una de las especies allí plantadas y sus características principales.

INVENTARIO FORESTAL

La vegetación está compuesta por árboles y arbustos, que fueron sembrados en épocas pasadas,

En el lote se encuentran plantados los siguientes árboles:

CUADRO No 1
INVENTARIO 100%

Nº	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	ALTURA m	DAP m
01	Roble	<i>Tabebuia rosea</i>	8.0	0.20
02	Roble	<i>Tabebuia rosea</i>	8.0	0.30
03	Caucho	<i>Ficus dendrocida</i>	15.0	3.00
04	Anón liso	<i>Annona squamosa</i>	3.0	0.15
05	Mango		10.0	0.40
06	Mango		10.0	0.60

07	Mango		15.0	0.40
08	Mango		15.0	0.40
09	Palma		10.0	0.30
10	Palma		10.0	0.30

Tabla N°2 Árboles por especies,

Nº	Especie
2	Roble
4	Mango
2	Palmas
1	Anón
1	Caucho

Se solicita permiso para la tala de los ocho árboles y el traslado de las dos palmeras.

6.0 TIPO DE SOLICITUD.

Constructora Gran Alianza S.A.S., a través de su Gerente JAVIER CAMARGO LOZANO, solicita al Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, la Adopción del Documento de Manejo Ambiental para la Construcción del Proyecto Edificio Terrazas de Los Alpes que estará ubicado en la Transversal 74 A No. 31 I-95 del Barrio Los Alpes de la ciudad de Cartagena y los permisos de manejos de residuos sólidos, emisiones atmosféricas y manejo de vertimientos líquidos en la etapa de construcción del proyecto. Adicionalmente se solicita permiso ambiental para la tala de ocho árboles y el traslado de dos palmeras..

7.0 EVALUACIONES

Después de revisado y analizado el documento presentado por el solicitante y luego de la visita de inspección efectuada al predio donde se levantarán las instalaciones del Proyecto Edificio Terrazas de Los Alpes que estará ubicado en la Transversal 74 A No. 31 I-95 del Barrio Los Alpes de la ciudad de Cartagena; se puede conceptuar lo siguiente:

7.1 ETAPA DE CONSTRUCCION

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generarán en la ejecución del proyecto son los siguientes:

7.1.1 MANEJO Y MITIGACION DE IMPACTOS

SUELO: Alteración de las características del suelo y su potencial contaminación por derrame de materiales.

AGUA: Posible contaminación de las corrientes superficiales y modificación de cauces por los trabajos ejecutados.

AIRE: Posible contaminación por la presencia de material particulado y ruido.

MATERIALES: Insumos y otros elementos necesarios para la construcción de la obra que pueden producir contaminación.

RESIDUOS SÓLIDOS: Generación de residuos sólidos ordinarios, de construcción, demolición y peligrosos.

VEGETACIÓN: No habrá pérdida de cobertura vegetal durante la construcción de la obra por tratarse de la construcción de obra civil en una zona intervenida antropicamente.

FAUNA: No habrá desplazamiento de la fauna existente, ni posibles daños en la anidación y posibles pérdidas de individuos, ya que en el área donde se ejecutará el proyecto, hace tiempo fue intervenida antropicamente.

Las medidas propuestas por el solicitante para el control y manejo de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo del proyecto, aparecen consignadas en el documento presentado, por medio de programas propuestos para su desarrollo y ejecución.

Los programas propuestos por el solicitante para minimizar o mitigar cada uno de los impactos causados por el proyecto, en cada una de las áreas definidas anteriormente son los siguientes:

- Programa De Manejo De Escorrentía Superficial Y Sistema De evacuación De aguas pluviales y de escorrentías.
- Programa De Manejo De Aguas Residuales Domesticas.
- Programa De Manejo Y Tratamiento Aguas Residuales Industriales (Etapa De Construcción).
- Programa Para El Manejo De Residuos Sólidos (Escombros, Comunes Y Peligrosos)
- Programa Para El Control De Emisiones Atmosféricas
- Programa De Uso Y Almacenamiento Adecuado De Materiales De Construcción (Comunes Y Especiales)
- Programa Para La Protección Del Suelo
- Programa Para El Manejo De Maquinaria Y Equipos En La Obra
- Programa De Prevención De La Contaminación De Cuerpos De Agua Y Redes De Servicios Públicos
- Programa De Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional
- Programa De Seguimiento Y Monitoreo
- PLAN DE CONTINGENCIAS.

7.2 Requerimientos Mínimos:

Los requisitos ambientales mínimos que deben cumplir los constructores del proyecto para garantizar la calidad de vida de los habitantes y transeúntes localizados en la zona aledaña al proyecto durante su etapa de construcción son los siguientes:

7.2.1 Manejo De Escombros

Para el manejo de los escombros debe tenerse en cuenta la normatividad vigente partiendo de la resolución 541 de 1994.

7.2.2 Programa Para El Manejo De Escorrentía Superficial

Para la evacuación de las aguas lluvias de escorrentías que se originen dentro del predio del proyecto, se ha previsto niveles de pavimento que permiten conducir superficialmente las aguas hacia los desagües naturales existente en las vías aledañas. Por las características topográficas que presenta el área del proyecto, las aguas pluviales de escorrentías, drenan por gravedad por toda la Transversal 74 A hacia la zona de la vía de la Cordialidad o Transversal 54, buscando el inicio del antiguo Canal Badel, que corre paralelo a la Cordialidad y va a descargar sus aguas al canal San Pedro o Chepa..

Las aguas lluvias provenientes de los tejados de las edificaciones, serán captadas en las cubiertas y balcones y conducidas mediante bajantes, hasta una serie de registros y tuberías interconectadas entre sí que las conducirán hacia las vías frontales existentes.

Las zonas verdes contempladas en el proyecto, diseñadas con sistemas de riego para conservación de las **especies** florísticas, también evacuaran las aguas superficialmente hacia las cunetas recolectoras de aguas pluviales.

7.2.3 Programa Para El Manejo De Las Aguas Residuales Domesticas.

Las aguas residuales provenientes del proyecto durante la construcción y posterior operación, deben ser recolectadas y conducidas hacia el sistema de alcantarillado sanitario existente en la zona. No se permitirá ningún tipo de descarga hacia cualquier otro cuerpo receptor. Durante la ejecución del proyecto, deben utilizarse cabinas sanitarias tipo portátiles, como las propuestas por el solicitante.

7.2.4 Programa Para El Manejo De Los Residuos Sólidos

Los residuos sólidos que se generen al interior del proyecto serán recogidos utilizando el servicio de recolección privado con que actualmente cuenta el Distrito de Cartagena (PACACARIBE S.A. ESP o URBASER S.A E.S.P.) donde finalmente se depositarán en el Relleno Sanitario de Cartagena “Los Cocos”. Los residuos sólidos a generarse son básicamente:

- Residuos de comida: Con características orgánicas, biodegradables y perecederas.
- Envases y empaques: Latas, plásticos, vidrio, papel o cartón algunos biodegradables.
- Escombros y residuos de materiales de excavación y relleno.
- Ningún escombro puede permanecer por más de 24 horas en el frente de obra.
- Las actividades de demolición se adelantaran solo en jornada diurna. En caso de trabajos nocturnos se requiere un permiso de la alcaldía y este debe permanecer en la obra.
- Los escombros deben disponerse en una escombrera que cuente con las autorizaciones ambientales y municipales. Es obligación llevar una planilla diaria de control y recibo del material por parte de las escombreras autorizadas.

- Con el propósito de minimizar las emisiones de material particulado, se deben hacer humectaciones al material acopiado. Como mínimo dos humectaciones al día. Se deben llevar registros de consumos de agua y sitios donde se utilizó.
- Llene los vehículos destinados al transporte de escombros hasta su capacidad, cubra la carga con una lona o plástico, que baje no menos de 30 centímetros contados de su borde superior hacia abajo, cubriendo los costados y la compuerta.
- Deberán ser aisladas con mallas de 2 metros de altura o al menos con cinta de seguridad cuando sea posible, las zonas que sean intervenidas.
- Implemente un sistema de limpieza o lavado de llantas de todos los vehículos que salgan de la obra.
- Se prohíbe la utilización de zonas verdes para la disposición temporal de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas de los proyectos. A excepción de los casos en que dicha zona esté destinada a zona dura de acuerdo con los diseños, en todo caso, se deberá adelantar de manera previa adecuación del área (descapote) el descapote del área.

Las basuras y residuos sólidos generados deberán ser recogidos en bolsas plásticas de 0.05 m³ y clasificadas en 4 canecas plásticas de 55 galones, a ubicarse en zonas denominadas UTB (Unidad de Almacenamiento Temporal de Basuras). En las canecas se debe clasificar, el cartón, el vidrio y hojalata, para su posterior reutilización y/o venta a recicladores.

La materia orgánica, el papel y los plásticos deberán ser recolectados por las Cooperativas de aseo que funcionan en la Ciudad de Cartagena, con una frecuencia de recolección de 3 veces por semana.

7.2.5 Manejo De Emisiones Atmosféricas.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua, así mismo deberá implementar todas las medidas del programa de manejo de materiales de construcción.
- Controlar las actividades de construcción que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realice esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan) y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conservar con humedad suficiente los materiales generados en excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo y cúbralos, mientras se disponen, con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.

- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h.
- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

7.2.6 Manejo De Ruidos

Para el control de ruidos en las actividades de construcción del edificio, el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Se prohíbe a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

7.2.7 Manejo De Maquinaria Y Equipos En La Obra

Los equipos y maquinarias que ejecutarán las obras de construcción en el lote del proyecto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m.

El certificado de revisión tecno mecánica debe estar vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

Cuando se requiera transportar equipos o maquinaria pesada por la ciudad, se realizará en hora valle, utilizando cama baja y con la debida autorización del DATT.

Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros

debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

7.2.8 Programa De Manejo Y Tratamiento Aguas Residuales Industriales (Etapa De Construcción).

Para manejar los sólidos suspendidos que poseen las aguas servidas producto de las operaciones de las cimentaciones, deben construirse celdas a manera de tanques o depósitos que funcionen como sedimentadores o decantadores, con la finalidad de lograr obtener un efluente clarificado que pueda ser captado por carros cisternas para luego ser descargados en cámaras de alcantarillado. No se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

Trampa de Sedimentos

Se construirán trampas de sedimentos de ser necesario para atrapar los lodos suspendidos y poder decantarlos y extraerlos, para que no afecten al sistema de alcantarillado sanitario de la zona. Las estructuras anteriormente descritas, se construirán en tierra como pozos o estanques mientras dure la etapa de fundición de las cimentaciones. Posteriormente a esta etapa no se generaran vertimientos de aguas residuales.

7.2.9 PERMISOS FORESTALES

El Proyecto Terrazas de Los Alpes deberá adelantara la compensación exigida por la autoridad ambiental de acuerdo a la valoración que ella haga del recurso; producto del permiso de tala que sea otorgado, aprovechando inicialmente para la adecuación paisajística de la zona del proyecto. Debe contar con zonas verdes las cuales serán arborizadas con especies nativas y especies ornamentales de jardín y grama.

- La tala, poda, trasplante o traslado de especies, requiere la obtención de los respectivos permisos ante la autoridad ambiental (EPA). Deben efectuarse por parte de personal capacitado y con experiencia para este tipo de trabajo.
- Se debe evitar la circulación de vehículos por zonas verdes. Para ello se proyectara y se construirán los accesos requeridos desde la fase inicial del proyecto.
- Se deberá evitar la utilización de las zonas verdes para el almacenamiento de materiales. Lo anterior sólo podrá realizarse en caso de no contar con otra alternativa; para ello debe hacer de manera anticipada la protección de la cobertura vegetal, el descapote y almacenamiento del material orgánico del suelo para su posterior reconfiguración en caso de necesitarse.

8.0 CONCEPTO

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y el Documento de Manejo Ambiental, se Conceptúa: que el Proyecto de Construcción del Edificio Terrazas de Los Alpes, localizado en la Transversal 74 A No 31- 105 del Barrio Los Alpes de la Ciudad de Cartagena,

perteneciente a la Localidad 2 o Turística y de la Virgen, que se ejecutará en un área aproximada de 1.657.5 m²; indicada en el Plan de Ordenamiento Territorial como un Suelo Residencial Tipo C o RC.; que esta actividad, no está contemplada en el Decreto 2820 de Agosto 05 de 2010, como requirente de Licencia Ambiental, pero por las actividades que realiza; se Conceptúa que es Viable conceder los permisos de manejos de residuos sólidos, emisiones atmosféricas y manejo de vertimientos líquidos en la etapa de construcción del proyecto, además de Adoptar el Documento de Manejo Ambiental presentado por **JAVIER CAMARGO LOZANO**, Representante Legal y Gerente de Constructora Gran Alianza S.A.S.; porque esta obra civil de gran magnitud generará indiscutiblemente impactos en las áreas adyacentes a su entorno.

JAVIER CAMARGO LOZANO, Representante Legal y Gerente de Constructora Gran Alianza S.A.S., debe cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos por este Establecimiento Público en los incisos **7.2. a 7.2.9** del presente documento. Además de lo anterior, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas, tanto en las etapas de construcción como operación del proyecto:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010. Cumplir con lo estipulado en el DMA referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

e.- Paisajístico: Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

f.- Flora: De conformidad con el artículo 58 del Decreto 1791 de 1996, es viable autorizar las talas de los árboles, de 2 Robles, 4 Mango, 2 Palmeras, 1 Anón y 1 Caucho. En compensación al EPA por el aprovechamiento Forestal se deben sembrar por parte de la empresa 120 árboles maderables o frutales: como árboles entre frutales y ornamentales en una proporción de 70% y 30% respectivamente, que cuenten con 2.0 metros de altura y de especies tales como: Mangos (*Mangifera indica*), Nísperos (*Manilkara zapota*), Guanábana (*Annona*

muricata), Mamón (*Melicocca bijuga*), Tamarindo (*Tamarindus indica*), Marañón (*Anacardium occidentale*), Caimito (*Pouteria cainito*), Pera costeña (*Eugenia uvalha*), Icaco (*Chrysobalanus icaco*), San Joaquín (*Cordia sebestena*), Trébol (*Platymiscium pinnatum*), Cañaguate (*Tabebuia crhyantha*), Polvillo (*Tabebuia billbergii*), Roble (*Tabebuia rosea*), Tulipán Africano (*Spathodea campanulata*), entre otras. Esta siembra se realizará en el área urbana de la ciudad de Cartagena el sitio de siembra debe indicarlo el EPA después de verificarlo con una visita técnica; estas actividades deberán iniciarse mínimo dos (2) meses después de la notificación la resolución que autorice el presente aprovechamiento.

Para los procesos de siembras, se deberán realizar ahoyados de 1m³ (1m de ancho x 1m de largo x 1m de profundidad), previa limpieza del área, llenarlo con tierra negra abonada, sembrar, realizar un riego de pegue hasta que sature el suelo, para garantizar el éxito de la siembra, luego colocarles tutores, mínimo 1 por árbol, y realizarles mantenimiento general por un (1) año, después de establecidos, correspondiente a riego periódico, fertilización con materia orgánica, control de malezas, plagas y enfermedades haciendo especial énfasis en las plántulas frutales, dejando un record o registros de estas labores agronómicas para fijar las fechas de las futuras programaciones.

EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, durante la etapa de construcción del proyecto (...)"

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 2820/10, las actividades a realizar no requieren de licencia ambiental, por lo tanto en virtud de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numerales 9 y 12 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se procederá aprobar el Documento de Control y seguimiento Ambiental, presentado por el señor **JAVIER CAMARGO LOZANO**, Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**, el cual se constituirá en el instrumento obligado para controlar los impactos ambientales de las actividades a desarrollar en el barrio Los Alpes Transversal 74 A No.31 I-95, Localidad 2 o Turística y de la Virgen, en la ciudad de Cartagena de Indias.

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible Área de Vertimientos del EPA, Cartagena, conceptuó que: es Viable Adoptar en la etapa de construcción del proyecto **EDIFICIO TERRAZAS DE LOS ALPES**, el Documento de Control Ambiental y la Autorización del Aprovechamiento Forestal, para Talar Ocho(8) árboles y el Trasladado de Dos(2), presentado por **JAVIER CAMARGO LOZANO**, Representante Legal y Gerente de LA Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**; por cuanto esta obra civil de gran magnitud generará indiscutiblemente impactos en las áreas adyacentes a su entorno. Localizado en el barrio Los Alpes Transversal 74 A No.31 I-95 en la ciudad de Cartagena de Indias, por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en merito a lo anteriormente expuesto, este despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Establecer el Documento de Control Ambiental de la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.** Identificada con el Nit.900.352.601-1, presentado por el señor el señor **JAVIER CAMARGO LOZANO**, Identificado con la cédula de ciudadanía número 73.132.095, actuando en su calidad de representante Legal de la citada sociedad, para desarrollar las actividades del Proyecto de construcción Edificio **TERRAZAS DE LOS ALPES**, a ejecutarse en un Área de 1.657 m2, localizado en la Transversal 74 A No. 31-105 del barrio Los Alpes, perteneciente a la Localidad 2 o Turística y de la Virgen, en el Distrito de Cartagena de Indias.

ARTICULO SEGUNDO: La Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**, deberá dar cumplir con los requisitos técnico descritos y establecidos por el Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena en los incisos 7.2 a 7.2.9 del presente documento. Además de las obligaciones siguientes:

2-1.- Dar cumplimiento con las medidas de control, mitigación y manejo ambiental consignadas en el Documento de Manejo Ambiental aplicado a las actividades de Construcción del Proyecto **EDIFICIO TERRAZAS DE LOS ALPES..**

22.- Durante las actividades de Construcción del Proyecto **EDIFICIO TERRAZAS DE LOS ALPES**, la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.**, será responsable de disponer de todas las medidas de prevención de riesgo que afecten al ambiente y a los trabajadores. Debe ceñirse a los reglamentos estipulados para lo referente a la higiene y seguridad.

2.3.- Será responsable de la disposición final de los residuos Especiales y Ordinarios generado durante la actividades de Construcción.

2.4.- No debe realizar ningún tipo de incineración..

2.5.- Si necesitan extraer algún tipo de material de excavación debe ser dispuesto en una o varias escombreras autorizadas debidamente por una autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales. El proyecto deberá contar con los registro de entrega de este material en el sitio autorizado con el fin de ser verificado al momento de las inspecciones por parte de esta autoridad ambiental.

2.6.- Para la evacuación de material de escombros desde la parte superior, el proyecto deberá contar con un buitrón de madera y escalonado con el fin de minimizar la generación de ruido durante la realización de esta actividad. Por ningún motivo se les permitirá la utilización de tanques metálicos para realizar esta actividad.

2.7.- El material debe ser transportado por vehículos que cumplan con las condiciones adecuadas para este tipo de material como no ser llenados por encima de su capacidad y este debe salir de la obra cubierto y amarrado y seguir la ruta establecida por la obra. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 541 del 1994, que es la que regula el cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción

2.8.- Al almacenar el material de excavación y escombros dentro del proyecto este debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, para evitar contaminación con material particulado en la zona. El material de escombros y otros residuos sólidos no deben permanecer por más de 24 horas en el espacio públicos.

2.9.-Las aguas de escorrentías y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositado directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este. Por ningún motivo se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

2.10.-En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

2.11.-El proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido por las normas de ruido de 65 dB(A) para horario diurno en zona RD, en caso de ruido continuo este no debe ser mayor a 2 horas, con descanso de 1 hora. En caso de requerir trabajos fuera del horario diurno que generen ruido el proyecto deberá solicitar el respectivo permiso del Alcalde Local, según el artículo 56 del Decreto 948; igualmente debe dar cumplimientos a los programas para el manejo de residuos sólidos (escombros comunes y peligrosos), programa para el control de emisiones atmosférica y el programa de prevención de la contaminación de cuerpos de aguas y redes de servicios públicos.

ARTICULO TERCERO: Otorgar Permiso de Aprovechamiento Forestal, para **Talar** los siguientes arboles: Dos (2) de Robles, Cuatro (4) de Mango, Uno (1) de Anón y Uno (1) de Caucho, y el **Traslado** de Dos (2) Palmeras, a la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.** Identificada con el Nit.900.352.601-1, presentado por el señor el señor **JAVIER CAMARGO LOZANO**, Identificado con la cédula de ciudadanía número 73.132.095, de conformidad al Artículo 58 del Decreto 1791 de 1996, necesarios para desarrollar el Proyecto de construcción Edificio **TERRAZAS DE LOS ALPES**, localizado en la Transversal 74 A No. 31-105 del barrio Los Alpes, perteneciente a la Localidad 2 o Turística y de la Virgen, en el Distrito de Cartagena de Indias.

ARTICULO CUARTO: Como **compensación** por el Aprovechamiento Forestal autorizado la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.**, se deben sembrar por parte de la empresa 120 árboles maderables o frutales: como árboles entre frutales y ornamentales en una proporción de 70% y 30% respectivamente, que cuenten con 2.0 metros de altura y de especies tales como: Mangos (*Mangifera indica*), Nísperos (*Manilkara zapota*), Guanábana (*Annona muricata*), Mamón (*Melicocca bijuga*), Tamarindo (*Tamarindus indica*), Marañón (*Anacardium occidentatale*), Caimito (*Pouteria cainito*), Pera costeña (*Eugenia uvalha*), Icaco (*Chrysobalanus icaco*), San Joaquín (*Cordia sebestena*), Trébol (*Platymiscium pinnatum*), Cañaguat (*Tabebuia crhysantha*), Polvillo (*Tabebuia billbergii*), Roble (*Tabebuia rosea*), Tulipán Africano (*Spathodea campanulata*), entre otras. Esta siembra se realizará en el área urbana de la ciudad de Cartagena el sitio de siembra debe indicarlo el EPA después de verificarlo con una visita técnica; estas actividades deberán iniciarse mínimo dos (2) meses después de la notificación la resolución que autorice el presente aprovechamiento. Para los procesos de siembras, se deberán realizar ahoyados de 1m³ (1m de ancho x 1m de largo x 1m de profundidad), previa limpieza del área, llenarlo con tierra negra abonada, sembrar, realizar un riego de pegue hasta que sature el suelo, para garantizar el éxito de la siembra, luego colocarles tutores, mínimo 1 por árbol, y realizarles mantenimiento general por un (1) año, después de establecidos, correspondiente a riego periódico, fertilización con materia orgánica, control de malezas, plagas y enfermedades haciendo especial énfasis en las plántulas frutales, dejando un record o registros de estas labores agronómicas para fijar las fechas de las futuras programaciones.

ARTICULO QUINTO: En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales no previstos, la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**, deberán suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA, Cartagena, para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

ARTÍCULO SEXTO: La Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.**, será responsable por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO SEPTIMO: El Concepto Técnico No.0008 del 8 de Enero 2013 emitido por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área Vertimientos del EPA, Cartagena, hace parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: El Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y el Documento establecido, de esta resolución y demás obligaciones. En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

ARTÍCULO NOVENO: Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO DECIMO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena.(Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Notificar personalmente al representante legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S**, el presente acto administrativo, si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del C.C.A.).

Dado en Cartagena a los 20 días de febrero de 2013.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del EPA Cartagena

R/p Sandra Milena Acevedo Montero
 Jefa Oficina Asesora Jurídica

P/p José Marriaga Quintana
 Área Licencias. Y Permisos

