

RESOLUCION No: 411

“Por medio de la cual se resuelve solicitud de manejo, uso y almacenamiento de sustancias peligrosas y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en las Leyes 768 de 2002, 99 de 1993 artículos 66 y 31, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena fue erigido como máxima autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que mediante escrito con código de registro 00324-01/2012, el señor ANTONIO DONADO OBANDO, identificado con CC No.2.860.000 y/o la empresa HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA E.S.D., con Nit.892200252-4, presento al Establecimiento Publico Ambiental, Plan de Manejo Ambiental para el manejo, uso y almacenamiento de sustancias peligrosas, localizada en el Barrio el Bosque, Cra Principal Diag.21 No.48-105 en Cartagena de Indias.

Que con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico 0626-12/07/2013, recibido en la Oficina Aseara jurídica el 29/07/2013 con memorando Interno 00789-15/07/2013, el cual previo análisis se acoge, y en se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

“(…)

2.0 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE HIELO.

2.1 LOCALIZACION.

La fábrica se encuentra localizada, en el Barrio El Bosque Cra Principal Diag. 21 # 48 - 105. Establecida en la cámara de comercio bajo el NIT: 892200252-4.

2.1.1 Descripción de las Actividades de Producción.

Actualmente en la fábrica se encuentra una construcción locativa donde se ubican las oficinas, zona de piscinas, cuarto frio y patio de ubicación vehicular.

La fabricación del hielo alimenticio debe realizarse a partir de agua potable, por lo que debemos remitirnos a su legislación específica, y debe ofrecer toda una serie de características propias: inodoro, incoloro, insípido y ausente de impurezas. Las condiciones de pureza y potabilidad son las mismas que las que se exigen para las aguas potables. El hielo natural no se considera apto como hielo alimenticio ya que puede contener impurezas y gérmenes procedentes de las aguas originales y, por tanto, pueden ser perjudiciales para el consumidor en su uso en la bebida y en los alimentos.

La única materia prima que puede utilizarse para la elaboración de hielo es el agua potable, tal y como viene definida en su normativa específica. La incorporación de colorantes, edulcorantes o cualquier otra sustancia o producto químico está especialmente prohibida.

RESOLUCION No: 411

La fabricación del hielo debe realizarse en locales adecuados y con aparatos y maquinaria que estén en perfecto estado de limpieza. La normativa en cuestión establece unas pautas mínimas de higiene para este tipo de industrias, que deben ser complementadas por la normativa higiénico-sanitaria común para los productos e industrias alimentarias y por la que se refiere a la manipulación de alimentos. Así, se determinan unas condiciones para los locales y anexos destinados a la fabricación de hielo. Éstos deben estar separados de viviendas o locales donde se pernocte o se realicen comidas, deben adoptar sistemas que prohíban la entrada de animales domésticos y roedores; así como disponer de ventilación, higiene y limpieza adecuadas. El suelo, igual que las paredes, debe ser impermeable y con desagües para facilitar la limpieza.

Los moldes utilizados para la congelación deberán estar fabricados con productos autorizados y que sean aptos para estar en contacto con alimentos. En este sentido debe tomarse como referencia la normativa que determina los materiales que pueden estar en contacto con los alimentos, y no la norma comentada, que permite la utilización de moldes de chapa de hierro estañado, aluminio, acero inoxidable, plástico o cualquier otro autorizado.

La reglamentación contiene también aspectos técnico-sanitarios sobre la manipulación y el transporte del hielo, si bien, sin perjuicio de las normas mínimas de higiene que contienen - superficies limpias para la recogida del hielo, lavables, ropa de trabajo limpia o la prohibición de depositar el hielo en el suelo –deben considerarse aplicables las normas sobre manipulación de alimentos, higiene de los productos alimenticios y almacenamiento, conservación y transporte de alimentos.

Cubitos (Tubos) de hielo

Fabricamos y distribuimos cubitos de hielo macizos, elaborados con los fabricantes más modernos, embalados individualmente y agrupados en paquetes de 6 bolsas.

Barras de hielo.

Las barras de hielo son un producto pensado para cubrir las necesidades de enfriamiento de bebidas en sus fiestas al aire libre, campo, piscinas, chalets, etc. De modo rápido y con un “frescor” distinto al enfriamiento por botelleros.

Piscinas Barra de Hielo

Contamos con un total de cinco (5) piscinas de hielo para el procesamiento de molde de hielo, en donde los procesos que se dan son almacenamiento de agua bajo las normas establecidas para la comercialización del agua potable apta para el consumo humano, en moldes de estructura rectangular; en la actualidad las piscinas se encuentran en procesos de mantenimiento y están fuera de uso.

El funcionamiento de las piscinas se da inicialmente con almacenar el agua encender los compresores y dejar enfriar a una temperatura de 10°C. Las características de las piscinas son:

- ✓ Piscina Frick con capacidad de producción de 287 moldes, con un ancho de 8.20 cm y de largo 9.46 cm.
- ✓ Piscina cuatro -con capacidad de producción de 156 moldes, con un largo de 10.30 y de ancho 4 metros.
- ✓ Piscina argentina con capacidad de producción de 163 moldes 4 metros de ancho y de largo 12 Mt
- ✓ Piscina la nueva con capacidad de producción de 155 moldes un ancho de 4 Mts. Por 9 Mt de largo; con moldes de 90 por 46 cm.
- ✓ Piscina de Sincelejo con capacidad de producción de 190 moldes con un largo de 13 Mt por 4 Mt de ancho, con 30 cm por 43 cm de los moldes.

Maquinaria

la tecnología aplicada dentro de nuestra fábrica es la utilización de contenedor de 40 pies con un compresor incorporado de 40 caballos, y una capacidad de refrigerante 10 kilos 134ª

RESOLUCION No: 411

igualmente se cuenta con un cuarto frío compuesto por dos difusores con capacidad de 10 toneladas de refrigerantes referencia f-1 Std. referencia Ap8- 3u. Utilización de cilindros de cincuenta y ocho (58) kilos cada uno con una capacidad total estimada de una (1) tonelada de amoníaco.

3.0 TIPO DE SOLICITUD.

ANTONIO DONADO OBANDO, en su calidad de Representante Legal de la Empresa HIELO SABANA E.S.D, identificado con el NIT 892200252-4, presenta a EPA Cartagena un Documento de Manejo Ambiental de su planta en Cartagena, con el objeto de obtener su adopción y la viabilidad ambiental de las actividades y operaciones de fabricación de hielo, producto realizado por la comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA ubicada en el Barrio El Bosque Carretera Principal Diagonal. 21 # 48 – 105, de la ciudad de Cartagena.

Para verificar las condiciones de trabajo de la planta física de Hielo Sabanas, se delegó a los técnicos ambientales, para que realizaran visita de inspección y elaboraran informe técnico acerca del funcionamiento de la planta; informe que fue elaborado y se anexa al presente concepto técnico.

4.0 EVALUACIONES

Después de revisado y analizado el documento presentado por el solicitante y luego de la visita de inspección efectuada a las instalaciones de la planta donde se lleva a cabo las actividades de producción de hielo; se puede conceptuar lo siguiente:

4.1 IMPACTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DURANTE EL PROCESO DE OPERACIÓN.

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generan en la operación de la planta de HIELO SABANAS, aparecen consignados en el documento presentado, allí también se presenta la matriz de los impactos y las medidas de manejo a adoptar.

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generan en la operación del proyecto son los siguientes:

SUELO: Disposición inadecuada de residuos y vertimiento de líquidos.

Se verá afectado este elemento con las actividades de operación de la empresa, por posibles derrames de sustancias líquidas que se puedan infiltrar al terreno.

AGUA: Posible contaminación de las corrientes superficiales y modificación de cauces por:

- ✓ Derrames de Compuestos químicos.
- ✓ Vertimiento inadecuado de aceites usados y grasas
- ✓ Vertimiento inadecuado de aguas residuales, con contenido de aceites y grasa.

Los impactos que se pueden generar por la operación del proyecto serán mínimos siempre y cuando se tomen medidas para cubrir sobre todo en épocas de lluvias los materiales que puedan sufrir arrastre con ese fenómeno; pueden producirse derrames que puedan llegar a afectar las corrientes de los caños y alcantarillas aledaños.

AIRE: Emisión a la atmósfera de material particulado.

Se producirá por la emisión de gases y polvo. La emisión de gases proviene de la combustión de los equipos y maquinaria. Sin embargo en ambos casos es de carácter puntual. La emisión de partículas sólidas se debe al arrastre de polvo en las labores de operación. En todos los casos estos efectos son temporales, asociados con el periodo funcional de las operaciones.

Impacto por ruido y vibraciones

Su origen está en las operaciones de corte y arranque, funcionamiento de equipos y de maquinaria. El efecto sobre los asentamientos en el área de influencia directa del proyecto es muy puntual y mitigable con implementación de medidas mitigadoras durante la operación.

RESOLUCION No: 411

RESIDUOS SÓLIDOS: *Generación de residuos sólidos ordinarios del funcionamiento de la planta y del taller de mantenimiento de equipos.*

Los impactos a controlar con la implementación de medidas de manejo son los siguientes:

- *Generación de emisiones atmosféricas*
- *Generación de ruido*
- *Generación y aporte de sólidos tanto en redes de alcantarillado como en corrientes superficiales*

FLORA: *Daño a la flora del lugar*

IMPACTO SOCIO ECONOMICO:

Oferta de trabajo

Tráfico vehicular

No existe ningún tipo de lugar significativo en la zona que sea considerado como patrimonio cultural o social. El desarrollo de las actividades no provocará cambios en el modo de vida, no afectará la vida tradicional, ni las costumbres. Se presume un efecto de carácter positivo de intensidad importante, sobre el nivel de vida provocado por la generación de empleo temporal en la población del sector y el mejoramiento de la calidad de vida de las personas que usaran los servicios que ofrece el proyecto. Habrá incidencia en el tráfico vehicular de la zona con la operación de la planta, por la atención que debe hacerse a los clientes y proveedores de la planta.

4.2 MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL MÁS SIGNIFICATIVAS A IMPLEMENTAR DURANTE EL PROCESO DE OPERACION.

Las medidas propuestas por el solicitante para el control y manejo de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo de las operaciones de la planta de Hielo Sabanas, aparecen consignadas en el documento presentado, por medio de programas propuestos para su desarrollo y ejecución.

Los programas propuestos por el solicitante para minimizar o mitigar cada uno de los impactos causados por el proyecto, en cada una de las áreas definidas anteriormente son los siguientes:

Programa 1: Almacenamiento y manejo de materiales de modificación a la planta

Programa 2: Manejo de residuos sólidos domésticos

Programa 3: Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias Químicas

Programa 4: Plan de gestión social

Programa 5: Salud ocupacional y seguridad industrial

Programa 6: Programa de seguimiento

Programa 7: Plan de contingencia

5.0 CONCEPTO.

Después de revisado y analizado el documento presentado por el solicitante y luego de las visitas de inspección efectuada a la zona donde se encuentran ubicadas las instalaciones de HIELO SABANAS, se conceptúa lo siguiente:

Se puede conceder la adopción y la viabilidad técnica ambiental para las actividades y operaciones de fabricación de hielo, que realiza la comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA ubicada en el Barrio El Bosque Carretera Principal Diagonal. 21 # 48 – 105, de la ciudad de Cartagena., siempre y cuando ésta sociedad cumpla con las medidas de manejo establecidas en este Informe Técnico, numeral 4.2 y lo propuesto en el Documento de Manejo Ambiental presentado, el cual forma parte del presente concepto.

RESOLUCION No: 411

Además del cumplimiento de los puntos descritos en los incisos mencionados anteriormente, la comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA, debe cumplir, con las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas:

a.- Atmósfera: *Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.*

b.- Suelo: *Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.*

d.- Salubridad pública: *Cumplir con el Programa de salud ocupacional.*

EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a la operación de la Comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena.

La Comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA, canceló al EPA –Cartagena el valor de \$ 1'417.387,00 correspondientes al valor del estudio de la evaluación. Se anexa copia de la factura cancelada”.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 2820, del 05 de agosto de 2010, las actividades a realizar no requieren de licencia ambiental, por lo tanto en virtud de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numeral 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se procederá a acoger el Documento de Manejo Ambiental presentado por el señor ANTONIO DONADO OBANDO, el cual se constituirá en el instrumento obligado para manejar y controlar los efectos ambientales de las actividades a desarrollar.

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible conceptuó que se puede “conceder la adopción y la viabilidad técnica ambiental para las actividades y operaciones de fabricación de hielo, que realiza la comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA, por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en merito a lo anteriormente expuesto este despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder la viabilidad técnica ambiental para las actividades y operaciones en el manejo, uso y almacenamiento de sustancias peligrosas de la empresa HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA E.S.D., identificada con Nit.892200252-4, presentado por el señor ANTONIO DONADO OBANDO, identificado con CC No.2.860.000, localizada en Cartagena, Barrio el Bosque, Cra Principal Diag.21 No.48-105.

RESOLUCION No: 411

ARTICULO SEGUNDO: La comercializadora HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA además debe dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional

Parágrafo: El Establecimiento Publico Ambiental EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, durante la etapa de construcción del proyecto.

ARTICULO TECERO: En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales no previstos, La Empresa HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA E.S.D, deberán suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA Cartagena, para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

ARTÍCULO CUARTO: La Empresa HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA E.S.D, será responsable por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO QUINTO: El Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y el Documento establecido, de esta resolución y demás obligaciones.

Parágrafo: En caso de incumplimiento, el EPA Cartagena, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente, procediendo a imponer las sanciones que sean del caso hasta cuando se allane a cumplir con lo requerido.

ARTÍCULO SEXTO: Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO SEPTIMO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena (Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

ARTÍCULO OCTAVO: Notificar personalmente al representante legal de La Empresa HIELO SABANA & AGUA PURA SABANA E.S.D o a su representante legalmente constituido, si es del



RESOLUCION No: 411

caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación (Artículo 76 del C.C.A.).

Dada en Cartagena de Indias, a los 20 días del mes de Agosto de 2013.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY

Directora General del Establecimiento Público Ambiental
EPA Cartagena

Rev. **Aroldo Coneo Cárdenas**

Jefe Oficina Asesora Jurídica EPA-Cartagena

Proy. **L. Londoño**

Prof. EP_ OAJ- Área Licencias y Permisos