

RESOLUCION No. 366

“Por medio de la cual se acoge un programa de manejo de Materiales y Elementos de Construcción y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL EPA CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en las Leyes 768 de 2002, 99 de 1993 artículos 66 y 31, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

CONSIDERANDO

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena fue erigido como máxima autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que bajo el código de Radicación EXT-AMC-13-0035923-04/06/2013, la señora DEBORA YEPES SANCHE, en calidad de Representante Legal de La Sociedad Promotora La Villa S.A.S., presento el Documento de Manejo Ambiental ante el Establecimiento Publico Ambiental EPA Cartagena, para los permisos de manejo de residuos sólidos y vertimientos líquidos, para el proyecto de construcción del edificio Villa Escallon, localizado en el Barrio Escallon Villa, calle 7 de Agosto y callejón Don Bosco, adyacente al Canal Tibu en Cartagena de Indias.

Que mediante Auto No.486-17/06/2013, la Directora General del EPA Cartagena, inicio trámite administrativo y lo remitió a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, con el fin de que se practicara visita de inspección al lugar de interés, se procediera a realizar la evaluación del mismo y se emitiera el correspondiente pronunciamiento técnico.

Que con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico 640-09/07/2013, recibido en la Oficina Aseara Jurídica con Memorando Interno No.00763-09/07/2013, el cual previo análisis se acoge y hará parte integral de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos.

(...)

“ 2.0 DESARROLLO DE LA INSPECCION.

En la inspección efectuada al sitio del predio, se observó lo siguiente:

El lote se encuentra cerrado con tapia alta de mampostería y una puerta de acceso. En el interior del lote se observaron rastros de demoliciones efectuadas, producto del derrumbamiento de casas existentes. Se observó la existencia de troncos productos de tala de árbol que existió en medio del lote. No se observó ningún tipo de movimiento de obra en el predio.

3.0 LOCALIZACION.

El proyecto “EDIFICIO VILLA ESCALLON” estará ubicado en la ciudad de Cartagena en el Barrio Escallón Villa en la Cra. 53 No. 30B-47 (Calle 7 de Agosto) de la Ciudad de Cartagena de Indias. Ver figura N° 1

RESOLUCION No. 366

FIGURA N° 1. LOCALIZACION DEL AREA DEL PROYECTO



3.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO

El lote donde se levantará el proyecto está ocupado en la actualidad por dos viviendas con un área construida total de 260m², las cuales por el tiempo que llevan construidas han venido presentando deterioro progresivo de los pisos y paredes, también por la calidad del terreno sobre el cual fueron construidos.

El predio donde se proyecta la construcción del Proyecto Edificio Villa Escallón, se encuentra clasificado según el POT de Cartagena, como un Suelo Residencial Tipo B o RB.

3.2 Suelos.

Las condiciones geotécnicas actuales del subsuelo en el lote en donde se desarrollará el proyecto EDIFICIO LA VILLA se detallan ampliamente en el estudio Geotécnico elaborado por el Ingeniero Álvaro Ignacio Covo (Ver Anexos). En dicho estudio se muestran las condiciones del subsuelo del área a construir encontradas durante los sondeos en 44 MI de perforación; en el cual se encontró un relleno consistente de escombros con arena y algo de arcilla seguido de un depósito de arcilla limosa con algo de arena, de consistencia media a muy resistente, el cual se extiende hasta la profundidad a la que los sondeos se terminaron a 11 metros por debajo del nivel existente de terreno. A profundidades de 4 a 5 metros, se encontró un manto de arena limosa, media densa a densa, de 0,5 a 1 metro de espesor

4.0 DISCRIPCION DEL PROYECTO

4.1 LOCALIZACION

El proyecto "EDIFICIO VILLA ESCALLON" estará ubicado en la ciudad de Cartagena en el Barrio Escallón Villa en la Cra. 53 No. 30B-47 (Calle 7 de Agosto) de la Ciudad de Cartagena de Indias. Ver figura N° 1

4.2 DISCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto **EDIFICIO VILLA ESCALLON** estará situado en el Barrio Escallón Villa sobre la Cra 53 (Calle 7 de Agosto), la cual conduce de manera directa sobre la Av. Pedro de Heredia frente a la Villa Olímpica, y el Callejón Don Bosco, adyacente éste al Canal Tabú, y conduce sobre la misma calle 7 de Agosto a la Av. Del Consulado.

La misión de este proyecto es contribuir al desarrollo sostenible con políticas ambientales de responsabilidad integral para la conservación del medio ambiente y la salud de la población de esta zona. De esta manera se da un nuevo paso al desarrollo arquitectónico de nuestra región teniendo en cuenta la ética ambiental para proteger nuestros ecosistemas.

Memoria Descriptiva

El proyecto Edificio Villa Escallón está constituido de veinticuatro (24) apartamentos, un semisótano de parqueo con capacidad para 27 vehículos, zona social con piscina, jacuzzi, solárium y Bar BQ para disfrutar en familia.

RESOLUCION No. 366

El proyecto ha sido concebido teniendo en cuenta la arquitectura predominante en los nuevos proyectos inmobiliarios de la ciudad, con una altura total de 19.45 metros, incluyendo el cuarto de máquinas del ascensor, y respetando la norma establecida por el POT para el sector donde se desarrollará el proyecto. Este proyecto se puede considerar un hito en el sector, proporcionando distingo a los futuros propietarios y vecinos del mismo.

5.0. ASPECTOS BIOTICOS:

La zona donde se construirá el proyecto, ha sido intervenida antropicamente hace bastante tiempo, por lo que la presencia de especies florísticas y faunísticas en el área son casi nulas.

6.0 TIPO DE SOLICITUD.

DEBORA YEPES SANCHEZ, Representante Legal de Promotora La Villa S.A.S., solicita al Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena, la obtención de los permisos ambientales de manejo de residuos sólidos, emisiones atmosféricas, vertimientos y la adopción del Documento de Manejo Ambiental del Proyecto de Construcción del Edificio Villa Escallón, localizado en el Barrio Escallón Villa en la Calle Siete de Agosto con Callejón Don Bosco, adyacente al Canal Tabú de la Ciudad de Cartagena, perteneciente a la Localidad 1.

7.0 EVALUACIONES

Después de revisado y analizado el documento presentado por el solicitante y luego de la visita de inspección efectuada al predio donde se levantará la "Construcción del Edificio Villa Escallón, localizado en el Barrio Escallón Villa en la Calle Siete de Agosto con Callejón Don Bosco, adyacente al Canal Tabú de la Ciudad de Cartagena,; se puede conceptuar lo siguiente:

7.1 ETAPA DE CONSTRUCCION

Los impactos socio-ambientales más representativos que se generarán en la ejecución del proyecto son los siguientes:

7.1.1 Manejo Y Mitigación De Impactos

SUELO: Alteración de las características del suelo y su potencial contaminación por derrame de materiales.

AGUA: Posible contaminación de las corrientes superficiales y modificación de cauces por los trabajos ejecutados.

AIRE: Posible contaminación por la presencia de material particulado y ruido.

MATERIALES: Insumos y otros elementos necesarios para la construcción de la obra que pueden producir contaminación.

RESIDUOS SÓLIDOS: Generación de residuos sólidos ordinarios, de construcción, demolición y peligrosos.

VEGETACIÓN: No habrá pérdida de cobertura vegetal durante la construcción de la obra por tratarse de la construcción de obra civil en una zona intervenida antropicamente.

FAUNA: No habrá desplazamiento de la fauna existente, ni posibles daños en la anidación y posibles pérdidas de individuos, ya que en el área donde se ejecutará el proyecto, hace tiempo fue intervenida antropicamente.

Las medidas propuestas por el solicitante para el control y manejo de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo del proyecto, aparecen consignadas en el documento presentado, por medio de programas propuestos para su desarrollo y ejecución.

Los programas propuestos por el solicitante para minimizar o mitigar cada uno de los impactos causados por el proyecto, en cada una de las áreas definidas anteriormente son los siguientes:

MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN.

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LA ESCORRENTIA SUPERFICIAL.

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS.

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS.

RESOLUCION No. 366

PROGRAMA DE CONTINGENCIA.
PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.
PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO.

7.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS:

Los requisitos ambientales mínimos que deben cumplir los constructores del proyecto para garantizar la calidad de vida de los habitantes y transeúntes localizados en la zona aledaña al proyecto durante su etapa de construcción son los siguientes:

7.2.1 Manejo De Escombros

Para el manejo de los escombros debe tenerse en cuenta la normatividad vigente partiendo de la resolución 541 de 1994.

7.2.2 Programa Para El Manejo De Escorrentía Superficial

El sistema de drenaje pluvial se realizará con la escorrentía superficial del lote y con la descarga de las aguas residuales previamente tratadas mediante un sistema de poza séptica y filtración con arena. La ejecución del proyecto no cambiará la hidrología superficial del proyecto.

7.2.3 Programa Para El Manejo De Las Aguas Residuales Domesticas.

Las aguas residuales provenientes del proyecto "Edificio Villa Escallón" serán recolectadas y posteriormente conducidas hacia el sistema de alcantarillado de Aguas de Cartagena, a través de un alcantarillado convencional, con colectores principales y secundarios. El diámetro mínimo para los colectores, es de 8" (200mm), y 6" para domiciliarias y manijas.

7.2.4 Programa Para El Manejo De Los Residuos Sólidos

Los residuos sólidos que se generen al interior del proyecto serán recogidas utilizando el servicio de recolección privado que actualmente cuenta el Distrito de Cartagena (PASACARIBE S.A.E.S.P.) donde finalmente se depositarán en el Relleno Sanitario de la ciudad de Cartagena.

Los residuos sólidos a generarse serán básicamente:

- Residuos de comida: Con características orgánicas, biodegradables y perecederas.
- Envases y empaques: Latas, plásticos, vidrio, papel o cartón algunos biodegradables.

Las basuras y residuos sólidos generados serán recogidos en bolsas plásticas de 0.05 m³ y clasificadas en 4 canecas plásticas de 55 galones, a ubicarse en una zona denominada UTB (Unidad de Almacenamiento Temporal de Basuras).

En las canecas se clasifica el cartón, vidrio y hojalata, para su posterior reutilización y/o venta a recicladores.

La materia orgánica, el papel y el plástico serán recolectados por las Cooperativas de aseo que funcionan en la Ciudad de Cartagena, con una frecuencia de recolección de 3 veces por semana.

Con respecto al manejo que deberá dársele a estos residuos sólidos al interior del proyecto antes de ser entregados al servicio de recolección, se hacen las siguientes observaciones:

Se recomienda el uso de recipientes plásticos de boca ancha y diámetro de disminución gradual hacia el fondo, provistos de tapas y asas o agarraderas para su fácil manipulación.

Se debe utilizar siempre una bolsa plástica interiormente, a fin de proporcionar un confinamiento completo y protección contra las lluvias en las cajas estacionarias a ubicarse en la zona denominada UTB (Unidad de Almacenamiento Temporal de Basuras).

Estas cajas no deben tener alturas totales superiores a 0,80 metros del suelo con el fin de facilitar la disposición y el retiro de las bolsas de basura. Deben ser pintadas con pintura contra

RESOLUCION No. 366

óxido imprimiéndoles un acabado final de un color verde pastel; así mismo deben estar provistas de patas o sistema de rodamiento metálico de unos 10 centímetros de alto.

Es importante resaltar que la disposición de las basuras debe hacerse dentro de bolsas plásticas, y por ningún motivo deberá disponerse la basura directamente dentro de la caja estacionaria para evitar la corrosión.

7.2.5 Manejo De Emisiones Atmosféricas.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua, así mismo deberá implementar todas las medidas del programa de manejo de materiales de construcción.
- Controlar las actividades de construcción que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realice esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan) y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conservar con humedad suficiente los materiales generados en excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo y cúbralos, mientras se disponen, con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.
- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h.
- Inspeccionar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.

7.2.6 Manejo De Ruidos

Para el control de ruidos en las actividades de construcción del edificio, el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministrar elementos de control auditivo al personal laboral.
- Se prohíbe a los vehículos que trabajan en la obra el uso de bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).

7.2.7 Manejo De Maquinaria Y Equipos En La Obra

Los equipos y maquinarias que ejecutarán las obras de construcción en el lote del proyecto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m.

El certificado de revisión técnico mecánica debe estar vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

Cuando se requiera transportar equipos o maquinaria pesada por la ciudad, se realizará en hora valle, utilizando cama baja y con la debida autorización del DATT.

RESOLUCION No. 366

Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

7.2.8 Programa De Manejo Y Tratamiento Aguas Residuales Industriales (Etapa De Construcción).

Para manejar los sólidos suspendidos que poseen las aguas servidas producto de las operaciones de las cimentaciones, deben construirse celdas a manera de tanques o depósitos que funcionen como sedimentadores o decantadores, con la finalidad de lograr obtener un efluente clarificado que pueda ser captado por carros cisternas para luego ser descargados en cámaras de alcantarillado. No se permitirá que las aguas residuales industriales se evacuen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

Trampa de Sedimentos

Deben construirse trampas de sedimentos de ser necesario para atrapar los lodos suspendidos y poder decantarlos y extraerlos, para que no afecten al sistema de alcantarillado sanitario de la zona. Las estructuras anteriormente descritas, se construirán en tierra como pozos o estanques mientras dure la etapa de fundición de las cimentaciones. Posteriormente a esta etapa no se generaran vertimientos de aguas residuales.

7.2.9 Permiso Forestal

La Sociedad Promotora La Villa S.A.S, anexo a la presente solicitud, Copia de la Resolución No 219 del 27 de Mayo de 2013, donde se le otorgó permiso para talar tres árboles que se encontraban en el lote y obstruían la construcción del proyecto. Ver Resolución No 219 anexa.

7.0. CONCEPTO

*Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y el Documento de Manejo Ambiental; se Conceptúa: que el Proyecto de “Construcción del Edificio Villa Escallón, localizado en el Barrio Escallón Villa en la Calle Siete de Agosto con Callejón Don Bosco, adyacente al Canal Tabú”, que se realizará en el Municipio de Cartagena, perteneciente a la Localidad 1 o Del Caribe Norte que se ejecutará en un área aproximada de 1.140,0 M2; indicada en el Plan de Ordenamiento Territorial como un Suelo Residencial Tipo B o RB.; que esta actividad, no está contemplada en el Decreto 2820 de Agosto 05 de 2010, como requirente de Licencia Ambiental, pero por las actividades que realiza; se Conceptúa que es Viable conceder los permisos de manejos de residuos sólidos, emisiones atmosféricas y manejo de vertimientos líquidos en la etapa de construcción del proyecto, además de Adoptar el Documento de Manejo Ambiental presentado por **DEBORA YEPES SANCHEZ**, Representante Legal de Promotora La Villa S.A.S., porque esta obra civil de gran magnitud generará indiscutiblemente impactos en las áreas adyacentes a su entorno.*

DEBORA YEPES SANCHEZ, Representante Legal de Promotora La Villa S.A.S., debe cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos por este Establecimiento Público en los incisos **7.2. a 7.2.9** del presente documento. Además de lo anterior, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas, tanto en las etapas de construcción como operación del proyecto:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

RESOLUCION No. 366

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010. Cumplir con lo estipulado en el DMA referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

e.- Paisajístico: Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena, durante la etapa de construcción del proyecto.

DEBORA YEPES SANCHEZ, Representante Legal de Promotora La Villa S.A.S., canceló al EPA Cartagena la suma de Dos millones setenta y nueve mil, trescientos cuarenta y nueve pesos moneda legal (\$ 2'079.349,00) correspondientes al valor del estudio de viabilidad".

Que la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible conceptuó que: "es Viable conceder los permisos de manejos de residuos sólidos, emisiones atmosféricas y manejo de vertimientos líquidos en la etapa de construcción del proyecto, además de Adoptar el Documento de Manejo Ambiental presentado por DEBORA YEPES SANCHEZ,..." además que "debe cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos por este Establecimiento Público en los incisos 7.2. a 7.2.9 del presente documento", por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 2820 del 05 de agosto de 2010, las actividades a realizar no requieren de licencia ambiental, por lo tanto en virtud de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numeral 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se procederá acoger el programa de manejo de Materiales y Elementos de Construcción presentado por la señora DEBORA YEPES SANCHEZ, el cual se constituirá en el instrumento obligado para manejar y controlar los efectos ambientales de las actividades a desarrollar.

Que la Representante Legal de Promotora La Villa S.A.S., canceló al EPA Cartagena la suma de Dos millones setenta y nueve mil, trescientos cuarenta y nueve pesos moneda legal (\$ 2'079.349,00) correspondientes al valor del estudio de viabilidad.

Que en merito a lo anteriormente expuesto este despacho

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Establecer el programa de manejo de materiales y elementos de construcción, solicitado por la señora DEBORA YEPES SANCHEZ, en calidad de Representante Legal de la sociedad Promotora La Villa S.A.S., para el proyecto de

RESOLUCION No. 366

construcción del edificio Villa Escallon, localizado en el Barrio Escallon Villa, calle 7 de Agosto y callejón Don Bosco, adyacente al Canal Tibu en Cartagena de Indias.

ARTICULO SEGUNDO: La Sociedad Promotora La Villa S.A.S., a través de su Representante Legal, debe cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos en el Concepto Técnico 640-09/07/2013 por este Establecimiento Público en los incisos **7.2. a 7.2.9.**

2.1. La Sociedad Promotora La Villa S.A.S., además de lo anterior, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas, tanto en las etapas de construcción como operación del proyecto:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010. Cumplir con lo estipulado en el DMA referente a no interferir los drenajes naturales fuera del lote, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal al salir del lote.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

e.- Paisajístico: Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.

2.2. El Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de movimiento de tierras, construcción de las obras civiles a ejecutar en el proyecto de construcción del edificio Villa Escallon, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de Manejo Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, durante la etapa de construcción del proyecto.

ARTICULO TECERO: En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales no previstos, La Sociedad Promotora La Villa S.A.S, deberán suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA_ Cartagena, para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

RESOLUCION No. 366

Parágrafo: En caso de incumplimiento, el EPA Cartagena, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente, procediendo a imponer las sanciones que sean del caso hasta cuando se allane a cumplir con lo requerido.

ARTÍCULO CUARTO: La Sociedad Promotora La Villa S.A.S., será responsable por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO QUINTO: El Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y el Documento establecido, de esta resolución y demás obligaciones.

ARTÍCULO SEXTO: Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO SEPTIMO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena (Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

ARTÍCULO OCTAVO: Notificar personalmente al representante legal de La Sociedad Promotora La Villa S.A.S o a su representante legalmente constituido, si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del CPA y CA.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, en virtud de lo preceptuado en el artículo 76 CPA y CA.

Dada en Cartagena de Indias, a los 02 días del mes de Agosto de 2013

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del Establecimiento Público Ambiental
EPA Cartagena

Rev. **Aroldo Coneo Cárdenas**
Jefe Oficina Asesora Jurídica EPA Cartagena

Proy. **L. Londoño**
Prof. EP_ OAJ- Área Licencias y Permisos