

**AUTO No. 785**

Fecha 13/09/2013

“Por el cual se inicia trámite administrativo referente al Proyecto de construcción TORRES DEL JARDFIN y ALAMEDA DEL JARDIN, y se dictan otras disposiciones”

**LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL EPA CARTAGENA**, en ejercicio de las funciones asignadas por la Leyes 99 de 1993, 768 de 2002, Decretos 2811 de 1974; Resolución 541 Acuerdo Distrital No.029 de 2002, Modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

### **CONSIDERANDO**

Que mediante escrito radicado con código EXT-AMC-13-0054894 del 02 de Septiembre de 2013, la señora **ALBA MARINA PEARSON MARMOL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.535.695 de Cartagena, en calidad de Residente de Obras de la Urbanizadora Marín Valencia S.A-Grupo MARVAL S.A, identificada con el Nit.830.012.053-3 expedida por la Cámara de Comercio de Barranquilla, presentó documentos de los Proyectos Urbanístico de construcción **TORRES DEL JARDIN**, y **ALAMEDA DEL JARDIN** para el control y manejo de las obras arquitectónicas y urbanísticas de los citados proyectos, los cuales estarán localizado en el antiguo lote La Carolina, lote D1 de la Manzana D, hoy ciudad Jardín, y el Proyecto Alameda del Jardín, localizado en la vía la Cordialidad al lado de la Terminal de Transportes, lote D2 de la Manzana D, en la zona Sur Oriental de la ciudad de Cartagena de Indias.

Que para sustentar la anterior solicitud de los Proyectos Torres del Jardín y Alameda del Jardín.. Adjuntan: 1º.-Plano urbanístico proyecto en construcción Torres del Jardín y Alameda del Jardín, 2º.-Copias de las escrituras públicas del proyecto Torres del Jardín y Alameda del Jardín, 3º.-Poder autenticado del representante legal de Marval S.A. para que el señor Miguel Ángel Rey tramite lo referente a este documento, 4º.-Resolución de curaduría urbana (Licencias de construcción) proyectos Torres del Jardín y Alameda del Jardín 5º.- Certificado de existencia y representación de la sociedad Marín Valencia-MARVAL S.A., 6º.-Estudios de suelo de Torres del Jardín y Alameda del Jardín, y 7º.-Dos (2) CDs de los correspondiente proyectos.

Que la solicitud presentada por al señora **ALBA MARINA PEARSON MARMOL**, en calidad de Residente de obra de la Empresa **MARVAL S.A.**, será evaluada a efectos de determinar su aprobación e identificación de permisos u autorizaciones ambientales para el otorgamiento o no según el caso, fundamentado en la competencia legal que detenta este Establecimiento Publico Ambiental **“EPA-CARTAGENA”**, para tal propósito, dado su ejercicio de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano de Cartagena de Indias.

Que el documento aportado se remitirá a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible (STDS), para su respectivo pronunciamiento técnico ambiental,

Que en mérito de lo antes expuesto este despacho,

### **DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar el trámite administrativo referente a los documentos de Control Ambiental para los Proyectos de construcción urbanísticos de los Proyectos **TORRES DEL JARDIN** y **ALAMEDA DEL JADIN**, presentado por la señora **ALBA MARINA PEARSON MARMOL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.535.695 de Cartagena, en calidad de Residente de Obras de la Urbanizadora Marín Valencia- MARVAL S.A, identificada con el Nit.830.012.053-3 expedida por la Cámara de Comercio de Barranquilla, para desarrollar las actividades de construcción urbanísticos y arquitectónicos de los proyecto en comento, los cuales estarán localizado en el antiguo lote La Carolina, lote D1 de la Manzana D, hoy ciudad Jardín, y el Proyecto Alameda del Jardín, en la vía de la Cordialidad al lado de la Terminal de Transportes, lote 2 de la Manzana D, en la zona Sur Oriental de la ciudad de Cartagena de Indias.



**NIT. 806.013.999-2**

**ARTICULO SEGUNDO:** La Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA-Cartagena, revisará, analizará, evaluará y conceptuará, sobre la información técnica presentada por la señora **ALBA MARINA PEARSON MARMOL**, a fin de pronunciarse sobre los proyectos solicitados.

**ARTICULO TERCERO:** Por la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA, Cartagena, realizar la liquidación para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento que deba tramitar y remítase a la Oficina Asesora Jurídica de este Establecimiento, para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** Por la Oficina Asesora Jurídica del EPA-Cartagena, comunicar el presente acto administrativo al representante legal de la sociedad Urbanizadora Marín Valencia- MARVAL S.A, localizada en la Carretera de Mamonal K 56 No. 1-119 Interior ) detrás de la EDS Petromil Kilómetro 3, en la ciudad de Cartagena de Indias.

**ARTICULO QUINTO:** Publicar el presente acto administrativo en el boletín oficial del EPA-Cartagena. (Artículo 70 de la Ley 99 de 1993).

**ARTICULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso por vía gubernativa, por tratarse de un acto de trámite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

### **COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

**MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY**

Directora General Establecimiento Público Ambiental  
"EPA- Cartagena"

Rev. **Aroldo Coneo Cardenas**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica EPA- Cartagena

Proy. **Jose Marriaga Quintana.**  
Prof. Univ. Área Licencias y Permisos