

RESOLUCION No. 459

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE PERMISO DE VERTIMIENTOS LÍQUIDOS, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en la Ley 99 de 1993 artículos 66 y 31, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, creado como máxima autoridad ambiental, encargado de vigilar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, área de su jurisdicción el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que la señora MILENA BELTRAN IRIARTE, en su calidad de Administradora de la empresa SOLO BAÑOS DE COLOMBIA S.A.S, mediante escrito radicado con código EXT-AMC-12-0029826 del 6 de Mayo de 2013, presentó ante el Establecimiento Publico Ambiental EPA - Cartagena, Documento de Manejo Ambiental y solicitud de permisos ambientales pertinentes, para la prestación de los servicios de suministro y arrendamiento de cabinas portátiles de baños y lavamanos ecológicos, limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales a operar en diversos sitios de Cartagena de Indias D.T. y C.

Que para sustentar la presente solicitud anexan: Documento de Manejo Ambiental, donde se describe las actividades orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos ambientales.

Que en virtud a la anterior solicitud, la Directora General del EPA Cartagena, a través del Auto No. 389 de fecha 15 de Mayo de 2013, dispuso iniciar tramite ambiental a la solicitud, presentada por la señora MILENA BELTRAN IRIARTE, para la prestación de los servicios de suministro y arrendamiento de cabinas portátiles de baños y lavamanos ecológicos, limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales a operar en diversos sitios de Cartagena de Indias D.T. y C., de la empresa SOLO BAÑOS DE COLOMBIA S.A.S.

Que con fundamento en la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, Área de Vertimiento del EPA Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No.398 del 27 de Mayo de 2013, el cual previo análisis se acoge en todas sus partes por medio de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

“(…).

ANTECEDENTES

MILENA BELTRAN IRIARTE, en representación de la Sociedad SOLO BAÑOS DE COLOMBIA S.A.S, con sede en la Zona Industrial de Mamonal Cartagena, mediante el código de registro EXT-AMC-13-0029826 del 06 de Mayo de 2013, solicita al Establecimiento Publico Ambiental EPA Cartagena, la adopción del Documento de Manejo Ambiental y los permisos ambientales

requeridos durante su etapa de operación, como son manejo de residuos sólidos y emisiones atmosféricas para la prestación de los servicios de suministro y arrendamiento de cabinas portátiles de baños y lavamanos ecológicos, limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales a operar en diversos sitios de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T y C.

1.1 DOCUMENTOS DE SOPORTE

El solicitante para sustentar su petición presento los siguientes documentos:

Documento Ambiental

Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Barrancabermeja

Copia de Escritura de lote corrida en la Notaria Tercera de Cartagena

Copia de la Resolución No. 0107 de Mayo 12 de 2008 de la Curaduría Urbana No. 2

Copia de promesa de compraventa de bien inmueble

Plano de levantamiento arquitectónico de bodega del lote

CD con memorias del DMA

Para verificar la información suministrada por el peticionario, se realizó visita de inspección al sitio sede de la Sociedad SOLO BAÑOS DE COLOMBIA S.A.S.

1.2 DESARROLLO DE LA VISITA

La visita de inspección fue desarrollada el día 17 de mayo de 2013. En la visita realizada se pudo observar, que la sede donde funciona la sociedad, es un local amplio, donde hay en existencia grandes cantidades de elementos o partes integrantes de los módulos de los baños desarmados, que luego deberán ser ensamblados, cuando sean solicitados en arriendo o venta. Igualmente se encuentran los elementos constituyentes de los lavamanos ecológicos.

Se observó la existencia de un carro succionador tipo Camel que es utilizado en las operaciones de extracción de residuos líquidos y posterior trabajos de mantenimiento.

La sede tiene características de bodega de almacenamiento y depósito de baños y lavamanos. Los portátiles están disponibles en alquiler si el requisito es de carácter temporal.

2.0 DESCRIPCION DE LAS ACTIDADES DE DISPOSICION DE LAS AGUAS RESIDUALES

2.1 LOCALIZACION

Las oficinas de la Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, se encuentran localizadas en la Zona Industrial de Mamonal, Kilometro 4, Sector Cospique, diagonal al Peaje de Vikingos de la ciudad de Cartagena.

2.2 DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA

La empresa Solo Baños de Colombia tiene como principal objeto: Suministro, Alquiler y mantenimiento de Baños y Lavamanos Portátiles para la industria petrolera, petroquímica, civil y otras industrias, achique de pozos sépticos, destapar sistemas de aguas negras, etc.

Disposición final de aguas servidas provenientes de la actividad de succión de residuos humanos del contenido de tanques de cabinas sanitarias portátiles y baños ecológicos, que son dispuestas en la red de alcantarillado.

3.0 TIPO DE SOLICITUD

La Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, identificada con el NIT No. 900-505.289-4, solicita al Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, al Adopción del Documento de Manejo Ambiental y los permisos ambientales requeridos durante su etapa de operación, como son manejo de residuos sólidos y emisiones atmosféricas para la prestación de los servicios de suministro y arrendamiento de cabinas portátiles de baños y lavamanos ecológico, limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales a operar en diversos sitio de la ciudad de Cartagena de Indias D.T y C.

4.0 DESCRIPCION DE LAS OPERACIONES QUE REALIZA LA EMPRESA

Los baños se arriendan a los clientes quienes los instalan en los sitios adecuados para su funcionamiento. Siempre se trata de escoger áreas con superficies planas, para que los móviles tengan estabilidad. Igualmente si los sitios son en tierra, recomiendan que la superficie se riegue previamente con una capa de arena gruesa, para evitar encharcamientos de líquidos alrededor de las cabinas.

Aunque los baños operan solos, se recomienda a los arrendatarios disponer los servicios de un operador auxiliar, para chequear su funcionamiento y realizar la aplicación de desodorizantes y odorantes durante la operación. Luego de la colmatación de la capacidad de los baños, son retirados hacia sitios donde son operados por los carros succionadores, quienes después de extraer los residuos los disponen en cámaras del alcantarillado sanitario de la ciudad, previamente establecida la empresa prestadora de este servicio de la ciudad, Aguas de Cartagena. Los baños móviles son lavados y desinfectados con productos biodegradables, para volver a utilizarlos en nuevos eventos.

Se hace entrega de los residuos extrayéndolos del tanque y entregándolos a la empresa recolectora la cual debe estar aprobada por la autoridad ambiental y cumplir los requisitos legales colombianos en este aspecto.

En la actualidad estas trabajando con la empresa Ingeambiente del Caribe E.S.P, con numero de Licencia Ambiental # 1352. Estos residuos son entregados en sus instalaciones en el corregimiento de Turbana en el relleno Sanitario La Paz y con la empresa Aguas de Cartagena.

5.0 ANALISIS Y EVALUACION DE LA SOLICITUD

Las cabinas sanitarias y lavamanos son suministradas o arrendadas para ser instaladas en cualquier lugar de la geografía urbana de la ciudad de Cartagena, por esta razón no precisan un sitio determinado donde puedan determinarse con exactitud la localización de estas unidades sanitarias ecológicas.

De acuerdo con la inspección realizada al sitio sede de la Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, se constató, que estas operaciones se realizan guardando todas las precauciones sanitarias, tanto en los equipos mecánicos utilizados (camión tipo Vactor, etc), como en el recurso humano empleado.

La Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, por transportar aguas residuales desde los sitios de ubicación de las cabinas sanitarias hasta el sitio de disposición de esos residuos líquidos en los puntos de descarga del alcantarillado sanitario, además del manejo de las aguas de lavado de los baños portátiles que son almacenadas en una cisterna, para luego ser transportadas por otra empresa hacia el sitio de disposición final, esta empresa debe observar buenas prácticas ambientales que son objeto de permisos o planes de cumplimiento para el manejo de estos residuos.

6.0 CONCEPTO

Después de revisado y analizado el documento presentado por el solicitante, de analizar la norma de vertimientos y luego de la visita de inspección efectuada a la sede de La Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, se conceptúa lo siguiente: La Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S cobijada por lo establecido en el Artículo 41 del Capítulo VII del Decreto 3930 de Octubre 25 de 2010, por lo que puede concedérsele el permiso de manejo de vertimientos líquidos.

EPA Cartagena, realizara y efectuara seguimiento y control a las operaciones y actividades que realiza la Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, como son limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales a operar en diversos sitios de la ciudad de Cartagena de Indias D.T y C., para verificar el cumplimiento de las normatividades ambientales y el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados den el Documento Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental , EPA Cartagena.

La Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, deberá cancelar al EPA Cartagena la suma de Un millón ochocientos noventa y cuatro mil ochocientos sesenta y seis pesos, moneda corriente (\$1.894.866.00) correspondientes al valor de la evaluación de la viabilidad solicitada.

(...)"

Que la **Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S** canceló al EPA Cartagena la suma de Un millón ochocientos noventa y cuatro mil ochocientos sesenta y seis pesos, moneda corriente (\$1.894.866.00) m/cte, correspondiente al cobro de los servicios de evaluación y seguimiento.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 2820, del 05 de agosto de 2010, las actividades a realizar no requieren de licencia ambiental, por lo tanto en virtud de las funciones de control y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numeral 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, se procederá a resolver sobre la solicitud del Documento de Manejo Ambiental de la **Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S**, presentado por la señora **MILENA BELTRAN IRIARTE**, el cual se constituirá en el instrumento obligado para manejar y controlar los efectos ambientales de las actividades a desarrollar.

Que teniendo en cuenta las normas, y el concepto técnico favorable "Es viable técnica y ambientalmente conceder permiso de vertimientos líquidos, presentada por la **Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S**, para la prestación de los servicios de suministro y arrendamiento de cabinas portátiles de baños y lavamanos ecológicos, limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales", será procedente otorgar la viabilidad ambiental requerida para la ejecución de dicha actividad, exigiendo el cumplimiento de las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo, a fin de garantizar que no se cause un impacto ambiental negativo al medio ambiente y a los recursos naturales.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto este despacho,

RESUELVE,

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder permiso de vertimientos líquidos para la prestación de los servicios de suministro y arrendamiento de cabinas portátiles de baños y lavamanos ecológicos, limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales, presentado por la señora **MILENA BELTRAN IRIARTE**, actuando en su condición administradora de la **Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S**, a operar en diversos sitios de la ciudad de Cartagena de Indias D.T y C.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, realizara y efectuara seguimiento y control a las operaciones y actividades que realiza la Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S, como son limpieza de cabinas de baños ecológicos portátiles, pozos, tanques sépticos e imbornales a operar en diversos sitios de la ciudad de Cartagena de Indias D.T y C., para verificar el cumplimiento de las normatividades ambientales y el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados den el Documento Ambiental entregado al Establecimiento Publico Ambiental , EPA Cartagena.

ARTICULO TERCERO: En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

ARTÍCULO CUARTO: Para todos los efectos, el Concepto Técnico No. 0398 - 27/05/2013, expedido por La Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA-CARTAGENA, se acoge en todos sus términos.



ARTÍCULO QUINTO: Copia del presente acto administrativo será enviado a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO SEXTO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena. (Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

ARTÍCULO SEPTIMO: Notificar personalmente al representante legal de la **Sociedad Solo Baños de Colombia S.A.S**, el presente acto administrativo, si es del caso, mediante la notificación por aviso, conforme a los Artículos 67,68 y 69 del C.P.A.C.A.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento Publico Ambiental, EPA Cartagena, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, en virtud de lo preceptuado en el artículo 76 C.P.A.C.A.

Dado en Cartagena a los 06 días del mes de septiembre de 2013.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del EPA Cartagena

R/p Aroldo Coneo Cárdenas
 Jefe Oficina Asesora Jurídica

P/p: Angela Guerrero
Pro. Especializado Área Licencias y permisos