

RESOLUCION No.172

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL - EPA CARTAGENA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL, LAS CONFERIDAS POR EL ACUERDO DEL CONSEJO DIRECTIVO No. 64 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2008 Y

CONSIDERANDO:

Que mediante Solicitud radicado bajo el código de registro EXT-AMC-13-0005645 de fecha 28 de Enero de 2014, la señora **YADIRA FRANCO PEREZ** identificada con Cedula de Ciudadanía N°45.451.006 de Cartagena, actuando en calidad de Administradora y Representante Legal de la Propiedad Horizontal **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO** con Nit. 806.005.687-6, solicito a EPA-Cartagena lo siguiente:

“(...) Trasladar 12 Palmeras ubicadas en nuestra propiedad, las cuales serán donadas por la administración a terrenos de propiedad del distrito, área de zona verde ubicada a la margen izquierda del caño Juan Angola, justo al frente de nuestro conjunto, 1 Av. N° 70-.73 Sector Crespo (...)”.

“(...) Debido a que la copropiedad se presta a realizar trabajos de re-construcción total de la reja y el muro por su avanzado deterioro; lo cual obliga que para realizar estos trabajos debemos retirar esta reja y derribar el muro que la sostiene, lo cual compromete a los 12 individuos en mención (...)”.

“(...) Por lo anterior hemos decidido correr con los costos de Manejo Silvicultural -Trasplante- de este componente forestal (...)”.

Que una vez la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible tuvo conocimiento de la citada solicitud, practicó visita de inspección al sitio de interés el día 24 de Febrero de 2014; de donde se extrae lo siguiente: Al momento de la visita se observaron (12) Palma Real.

Que *“(...) Las Palmeras se encuentran plantadas en Espacio Público, ubicado en el Barrio Crespo, en el andén frente al **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO**, en la Carrera primera N° 70-73 (...)”.*

Que las Palmas cuentan con *“(...) Una altura de 8-13m, un DAP de 0.20 a 0.40m y presenta dopa simétrica (...)”.*

Que *“(...) Debido a que las Palmeras fueron sembradas en medio de las rejas de encerramiento del **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO**, han tenido un desarrollo radicular poco adecuado ocasionando que sus raíces salgan sobre el adén y el piso. Lo que dificulta el tráfico de las personas que transitan por el andén. Además por el poco anclaje que presentan las Palmas, se encuentran apoyadas en las rejas; lo que se constituye en un riesgo, por los fuertes vientos huracanados y la flexibilidad de sus tallos (...)”.*

Que en virtud de lo observado en la visita de inspección realizada, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible emitió el concepto técnico No 130-14 de fecha Febrero 26 del 2014, en el cual señaló lo siguiente: *“(...) Se conceptúa viable*

RESOLUCION No.172

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

autorizar los Traslados de las -12- Palmeras(...)”, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 58 del Decreto 1791 de 1996.

Para el Traslado , se recomienda que el personal que realice la intervención, sea calificado y cuente con las herramientas apropiadas actuando con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado, para ellos, debe realizarse el amarre de las hojas para impedir su deterioro al momento de transportarla al sitio de siembra; preparar con anticipación el lugar de plante, para éste caso se recomienda los lugares antes descritos verificados por el técnico que realizo la visita, allí se pueden desarrollar sin obstáculos aéreos y/o subterráneos; tener abundante tierra negra, regarlas antes de sacarlas, sacar con el bloque de tierra las raíces completas, cubrir el bloque de tierra con un saco de fique, amarrar las hojas, transportarlos con sumo cuidado, sembrarlos y regarlos hasta que se sature el suelo y ponerle tutores para evitar volcamiento y encerramiento para evitar que las estén moviendo luego realizarle el riego permanentemente hasta cuando estén completamente pegados, si las Palmeras mueren se deben compensar 7 árboles por cada muerto.

Es responsabilidad del solicitante cualquier daño que ocurra en bien público o privado por efecto de la Trasplante, igualmente debe contactarse con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales producto de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública.

El solicitante debe informar con antelación al EPA Cartagena la fecha de traslado de los árboles, para su respectivo seguimiento y responsabilizarse por el mantenimiento, cuidado y supervivencia de los mismos en su nuevo lugar de siembra.

Si los árboles llegasen a morir por efectos del Traslado, deberán ser **COMPENSADOS**, por el daño ambiental que causa la muerte de los mismos; si esto ocurriera, la Propiedad Horizontal **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO**, deberá sembrar (7) árboles por cada Palmera muerta.

Que en mérito de lo expuesto, se

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgase autorización a la Propiedad Horizontal **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO** con Nit. 806.005.687-6; representado la señora **YADIRA FRANCO PEREZ** identificada con Cedula de Ciudadanía N°45.451.006 de Cartagena, actuando en calidad de Administradora y Representante Legal, para realizar el Traslado de (22) Palmeras Real.

Las Palmeras Reales se encuentran ubicadas en el Barrio Crespo, en el andén frente al **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO**, en la Carrera primera N° 70-73. El solicitante tendrá como plazo máximo tres (3) meses para la ejecución del Traslado.

PARAGRAFO: Este Trasplante se debe mantener durante 6 meses hasta que este tenga el prendimiento suficiente y el desarrollo de sus funciones fisiológicas

RESOLUCION No.172

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

y si este se llegase a morir, hay que reemplazarlo por otro de sus características o afines

ARTÍCULO SEGUNDO: Para realizar Traslado autorizado estarán sujetos a las siguientes recomendaciones:

- 2.1 Realizarlas con personal calificado y hacerla con herramientas apropiadas. Ejecutarla con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado.
- 2.2 Para el Traslado debe prepararse con anticipación el sitio de siembra, para este caso se recomienda una zona verde cercana donde se pueda desarrollar sin obstáculo, podarlo para disminuirle el peso, sacarle con el bloque de tierra las raíces completas.
- 2.3 Contactar con la empresa de aseo el servicio de recolección de los residuos vegetales producto de ella para dejar libres de los mismos a la zona verde y la vía pública.

ARTÍCULO TERCERO: Para el Traslado , se recomienda que el personal que realice la intervención, sea calificado y cuente con las herramientas apropiadas actuando con sumo cuidado, evitando causar daños en bien público o privado, para ellos, debe realizarse el amarre de las hojas para impedir su deterioro al momento de transportarla al sitio de siembra; preparar con anticipación el lugar de plante, para éste caso se recomienda los lugares antes descritos verificados por el técnico que realizo la visita, allí se pueden desarrollar sin obstáculos aéreos y/o subterráneos; tener abundante tierra negra, regarlas antes de sacarlas, sacar con el bloque de tierra las raíces completas, cubrir el bloque de tierra con un saco de fique, amarrar las hojas, transportarlos con sumo cuidado, sembrarlos y regarlos hasta que se sature el suelo y ponerle tutores para evitar volcamiento y encerramiento para evitar que las estén moviendo luego realizarle el riego permanentemente hasta cuando estén completamente pegados, si las Palmeras mueren se deben compensar 7 árboles por cada muerto.

ARTÍCULO CUARTO: Si los árboles llegasen a morir por efectos del Traslado, deberán ser **COMPENSADOS**, por el daño ambiental que causa la muerte de los mismos; si esto ocurriera, la Propiedad Horizontal **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO**, deberá sembrar (7) árboles por cada Palmera muerta.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar personalmente a la señora **YADIRA FRANCO PEREZ** identificada con Cedula de Ciudadanía N°45.451.006 de Cartagena, quien actúa en calidad de Administradora y Representante Legal de la Propiedad Horizontal **PARQUE RESIDENCIAL PALMARES DE CRESPO** con Nit. 806.005.687-6; el presente acto administrativo, y si no fuere posible, mediante el correspondiente aviso, conforme a los Artículos 67, 68 y 69 del Código Contenciosos Administrativo

ARTÍCULO SEXTO: Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible de este Establecimiento, para su control y seguimiento.

RESOLUCION No.172

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones”

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición dentro de los Diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de conformidad con lo previsto en el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Publíquese el presente acto administrativo en el Boletín Oficial del EPA-Cartagena de conformidad al artículo 71 de la ley 99 de 1993.

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., a los
_____29/04/2014_____.

NOTIFÍQUESE PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY.
Directora General EPA-Cartagena

R/P: Jefe Oficina Asesora Jurídica.