

RESOLUCION No. 229 – 12/06/2014

“Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, expedida por el EPA Cartagena”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 99 de 1993, Ley 768 de 2002, Decreto 2820 de 2010, y el Acuerdo No.029 de 2002, modificado y compilado Acuerdo 003 de 2003, y

CONSIDERANDO

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA Cartagena, creado como máxima autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, área de su jurisdicción el medio ambiente y los recursos naturales renovables.

Que el Establecimiento Publico Ambiental EPA Cartagena, mediante la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, otorgo a la sociedad **URBANIZADORA CAROLINA**, permiso ambiental para desarrollar el Proyecto Urbanístico de Construcción de Viviendas, Bodegas Comerciales y Un Centro Comercial, a ejecutarse en un predio con área aproximado de 73.000.00 M2, indicado en el Plan de Ordenamiento Territorial como un Suelo Residencial Tipo A o RA, ubicado sobre la Carretera de la Cordialidad Transversal 54 No. 9-95 del Sector Doña Manuela, en la ciudad de Cartagena de Indias. Así mismo, se autorizó a la **URBANIZADORA CAROLINA** para que reutilizara dentro del mismo proyecto, el material de relleno que se generara dentro del proyecto.

Tal como quedó plasmado en el artículo 1 de la mencionada Resolución, así:

“ARTÍCULO 1º.-Establecer el Documento de Control Ambiental de la Empresa URBANIZADORA CAROLINA LTDA. Identificada con el Nit. 800.237.294-9, presentado por el señor CARLOS SEGOVIA DE LA ESPRIELLA C. Identificado con la cédula de ciudadanía número 19.153.456 .Representante Legal de la citada empresa, para desarrollar el Proyecto Urbanístico de Construcción de Viviendas, Bodegas Comerciales y Un Centro Comercial, a ejecutarse en un predio con área aproximado de 73.000.00 M2, indicado en el Plan de Ordenamiento Territorial como un Suelo Residencial Tipo A o RA, De igual forma se Autoriza para que deposite en el lote objeto del proyecto, materiales de relleno procedentes de las obras civiles que ejecuta en otras áreas de la ciudad, localizado sobre la Carretera de la Cordialidad Transversal 54 No. 9-95 del Sector Doña Manuela, en la ciudad de Cartagena de Indias”.

Que luego de observado el artículo primero de la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, se evidencio un error de transcripción y/o digitalización, al haber incluido lo correspondiente a una situación que no fue objeto de solicitud ni tampoco objeto de estudio técnico, como lo es el hecho de autorizar a la mencionada urbanizadora para recibir material de relleno de otras áreas de la ciudad, más cuando dicha sociedad no está acreditada para dicha actividad, por cuanto para la ejecución de esa actividad se requiere Licencia Ambiental, la cual está claro que no posee dicha Urbanizadora y estaría ésta ejecutando una actividad sin permiso y sin el cumplimiento de los requisitos legales.

Que es válido aclarar, que dentro del estudio técnico realizado al proyecto de Urbanizadora Carolina, no se realizó estudio técnico para la recepción de materiales de construcción, ni se contempló esa actividad, tanto es así, que tanto en la parte motiva como en la parte resolutive se establecieron obligaciones para el manejo de escombros, como son:

RESOLUCION No. 229 – 12/06/2014

“Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, expedida por el EPA Cartagena”

“6.2.4 Programa Para El Manejo De Los Residuos Sólidos

Los residuos sólidos que se generen al interior del proyecto deben ser recogidos utilizando el servicio de recolección privado con que actualmente cuenta el Distrito de Cartagena (PACACARIBE S.A. ESP o URBASER S.A E.S.P.) donde finalmente se depositarán en el Relleno Sanitario de Cartagena “Los Cocos”. Los residuos sólidos a generarse son básicamente:

- *Residuos de comida: Con características orgánicas, biodegradables y perecederas.*
 - *Envases y empaques: Latas, plásticos, vidrio, papel o cartón algunos biodegradables.*
 - *Escombros y residuos de materiales de excavación y relleno.*
 - *Ningún escombros puede permanecer por más de 24 horas en el frente de obra.*
 - *Las actividades de demolición se adelantaran solo en jornada diurna. En caso de trabajos nocturnos se requiere un permiso de la alcaldía y este debe permanecer en la obra.*
 - *Los escombros deben disponerse en una escombrera que cuente con las autorizaciones ambientales y municipales. Es obligación llevar una planilla diaria de control y recibo del material por parte de las escombreras autorizadas.*
 - *Con el propósito de minimizar las emisiones de material particulado, se deben hacer humectaciones al material acopiado. Como mínimo dos humectaciones al día. Se deben llevar registros de consumos de agua y sitios donde se utilizó.*
 - *Llene los vehículos destinados al transporte de escombros hasta su capacidad, cubra la carga con una lona o plástico, que baje no menos de 30 centímetros contados de su borde superior hacia abajo, cubriendo los costados y la compuerta.*
- (...).”*

Que por lo tanto, mal podría autorizársele para recolectar material de otras construcciones, cuando se estableció que el material propio que se genere en el proyecto, debe destinarse en el sitio autorizado. Entonces lo correcto es Autorizarla para que deposite o reutilice en el lote objeto del proyecto, materiales de relleno procedentes de las obras civiles que se ejecutan dentro del mismo lote objeto del proyecto. Por lo que se hace necesario realizar la corrección, en el sentido de eliminar del artículo primero de la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, lo referente a la frase “en otras áreas de la ciudad”. Lo cual se establecerá en la parte resolutive de la presente resolución.

Que así mismo, se observa que en el título de la Resolución se estableció lo siguiente: **“Por medio de la cual se establece la evaluación de un documento de control ambiental, se otorga permiso de Aprovechamiento Forestal y se dictan otras disposiciones”**, esto es, que se incluyó lo referente al permiso de aprovechamiento forestal

No obstante lo anterior, al revisar la resolución se observa que en la misma no se realizó ningún estudio forestal, ni se otorgó permiso alguno para intervención de árboles, tanto así que se recomendó al interesado solicitar por separado, los permisos forestales necesarios para su proyecto. Y así quedo establecido en el artículo 3 de la misma:

“ARTICULO 3º.- *En el presente Proyecto no se analiza la parte forestal, pues, aunque el peticionario menciona en el documento presentado, la existencia de un grupo de árboles en el lote; no especifica cuantos van a ser talados y cuantos van a ser trasladados; por esta razón las viabilidades que se concedan, no incluirán visto buenos o autorizaciones para podar o talar árboles. Se recomienda por lo tanto al peticionario, gestionar separadamente este tipo de permisos o autorizaciones”.*

RESOLUCION No. 229 – 12/06/2014

“Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, expedida por el EPA Cartagena”

Por lo que se hace necesario realizar la corrección, en el sentido de eliminar del Título de la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, lo referente a la frase “se otorga permiso de Aprovechamiento Forestal”. Y así se establecerá en la parte resolutive de la presente resolución.

Que el Artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, señala lo siguiente: **“En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabra. En ningún caso la corrección dará lugar a cambio en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta debe ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”**.

Que en mérito a lo anteriormente expuesto, se

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el Artículo Primero de la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, el cual quedara así:

ARTICULO 1°: Establecer el Documento de Control Ambiental de la Empresa **URBANIZADORA CAROLINA LTDA**, identificada con el Nit. 800.237.294-9, presentado por el señor **CARLOS SEGOVIA DE LA ESPRIELLA C.** Identificado con la cédula de ciudadanía número 19.153.456 .Representante Legal de la citada empresa, para desarrollar el **Proyecto Urbanístico de Construcción de Viviendas, Bodegas Comerciales y Un Centro Comercial**, a ejecutarse en un predio con área aproximado de 73.000.00 M2, indicado en el Plan de Ordenamiento Territorial como un Suelo Residencial Tipo A o RA. De igual forma se Autoriza para que deposite en el lote objeto del proyecto, materiales de relleno procedentes de las obras civiles que se ejecutan dentro del mismo lote objeto del proyecto, localizado sobre la Carretera de la Cordialidad Transversal 54 No. 9-95 del Sector Doña Manuela, en la ciudad de Cartagena de Indias”.

ARTICULO SEGUNDO: Modificar el Título de la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, el cual quedara así:

Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, “Por medio de la cual se establece la evaluación de un documento de control ambiental, y se dictan otras disposiciones”

ARTÍCULO TERCERO: En consecuencia la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, Por medio de la cual se establece la evaluación de un documento de control ambiental, y se dictan otras disposiciones, otorgada a la sociedad **URBANIZADORA CAROLINA**, con la consabida corrección realizada por medio de este acto administrativo, continua vigente en todas sus partes. La presente Resolución hará parte integral con la Resolución **176 del 9 de Mayo de 2013**.

RESOLUCION No. 229 – 12/06/2014

“Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 176 del 9 de Mayo de 2013, expedida por el EPA Cartagena”

ARTICULO CUARTO: Copia de la presente resolución deberá enviarse a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del EPA Cartagena, para su seguimiento, control y vigilancia.

ARTICULO QUINTO: Notificar personalmente el presente acto administrativo, al representante legal de la Sociedad **URBANIZADORA CAROLINA** o a su apoderado debidamente constituido y si no fuere posible, mediante el correspondiente aviso, conforme a los artículos 67, 68, 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEXTO: Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena. (Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

Dada en Cartagena de Indias

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del EPA Cartagena

R/p Aroldo Coneo Cardenas
Jefe Oficina Asesora Jurídica