



NIT. 806.013.999-2

RESOLUCION No. 287

Fecha 23/07/2014

“Por medio de la cual se adopta el programa de manejo de materiales y elementos de construcción y excavación a Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S**, y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL, EPA CARTAGENA, en ejercicio de sus facultades legales conferidas en las Leyes 768 de 2002, 99 de 1993 Resolución 541 de 1994, los Acuerdos Distritales No. 029 de 2002, modificado y compilado por el No. 003 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el Establecimiento Público Ambiental, EPA, Cartagena creado como autoridad ambiental, encargado de administrar dentro del perímetro urbano de la cabecera distrital, el ambiente y los recursos naturales renovables, tendientes a garantizar un ambiente sano

Que el señor **MISAEEL HERNANDEZ MOYANO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 6.159.288, actuando en calidad de representante legal suplente de la Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S**, identificada con el Nit. 900.734.443-2, mediante escrito radicado con el código EXT-AMC-14-0017930 de fecha 14 de Marzo de 2014, ante el Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, presentó documento a fin de Adoptar el Programa de manejo de materiales y elementos de construcción y excavación, para desarrollar las actividades de construcción de la **ESTACION DE SERVICIOS MARINA CORAL**, a ejecutarse en el interior de la Empresa Marina Rosales en el sector conocido como la cuchilla, transversal 38 No. 20-70 en el barrio El Bosque en el Distrito de Cartagena de Indias.

Que para sustentar la anterior solicitud. Adjuntan: **1.-** Documento de manejo ambiental aplicado al Proyecto de construcción de la Estación de Servicios Marina Coral en el cual se describe las actividades del proyecto en comento, uso de los recursos, matriz de evaluación, manejo ambiental, planes de contingencia y programa de gestión social, **2°.-** Concepto urbanístico de la Curaduría 2 Urbana de de Cartagena y **3°.-** Certificado de existencia y representación legal.

Que en atención a la anterior petición, la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible Área, Vertimientos del EPA Cartagena, previa visita de inspección al sitio de interés, emitió el Concepto Técnico No. 0573 de fecha 19 de junio de 2014, el cual previo análisis se acoge por medio de este acto administrativo en el cual se describe el proyecto y las medidas que se pretenden implementar en los siguientes términos:

“(…) 1.0 ANTECEDENTES

MISAEEL HERNANDEZ MOYANO, Representante Legal Suplente de la EDS CORAL MARINA S.A.S, identificada con el NIT 900.734.436-2, mediante oficio con Código de Registro EXT-AMC-14-0017930 Marzo 14 de 2014, presenta una solicitud para la obtención del permiso ambiental de manejo de materiales y elementos de construcción, y adopción del documento de manejo para la construcción de la Estación de Servicio Marina Coral la cual estará ubicada en el interior de la empresa Marina Rosales en el sector conocido como la cuchilla, transversal 38 N° 20-70 en el Barrio El Bosque, del Distrito Cultural de Cartagena de Indias

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **1**



Para lo anterior el solicitante ha presentado un documento o Memoria descriptiva del proyecto de construcción, donde se detallan los trabajos a realizar y las especificaciones técnicas a seguir en la ejecución de los trabajos con el objeto de obtener los permisos solicitados.

1.1 DOCUMENTOS DE SOPORTE

El peticionario para sustentar la solicitud, hizo entrega a EPA Cartagena de los siguientes documentos:

- Documento de Manejo Ambiental.
- Concepto urbanístico de Planeación Distrital sobre usos del suelo Estudios de suelos.
- Copia de la Escritura Pública del lote No 236 de 14 de Febrero de 2006, de la Notaria Cuarta del Circulo de Cartagena.
- Certificado de Existencia y Representación Lega de la Cámara de Comercio de Cartagena.
- Plano Arquitectónico de Planta General del lote.
- Plano de localización general del lote del proyecto.

El Documento de Manejo Ambiental presente entre sus aspectos más sobresalientes el siguiente contenido.

Introducción

Objetivo general del estudio.

Alcance del proyecto

Marco jurídico ambiental

Descripción de la estación de servicio.

Localización

Factores abióticos del área de influencia

Descripción de las actividades para la construcción de la estación de servicio marina coral.

Documento de manejo ambiental estación de servicios marina coral 2 7.6.

Infraestructura para operación de venta y suministro de combustible líquido (gasolina y Acpm, extra).

Uso de recursos.

Impactos ambientales

Matriz de evaluación ambiental

Manejo ambiental

Manejo ambiental para las actividades de construcción de la estación de servicio marina coral.

Señalización y manejo del tránsito

Manejo ambiental en obras civiles

Manejo de residuos sólidos.

Manejo de vertimientos líquidos.

Manejo de emisiones atmosféricas.

Manejo de material particulado.

Manejo ambiental para las actividades de operación de la estación de servicio marina coral

Señalización en la operación.

Manejo y disposición de residuos sólidos.

Manejo y disposición de vertimientos líquidos.

Planes de contingencias

Plan de contingencias para manejo de combustible.

Elementos básicos de la gerencia de riesgos

Panorama de riesgos

Programas de gestión social

2.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto de Construcción de la Estación de Servicio Marina Coral estará ubicada en el interior de la empresa Marina Rosales en el sector conocido como la cuchilla, transversal 38 N° 20-70 del Distrito y Cultural de Cartagena de Indias.

2.2 SERVICIOS ACTUALES.

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **2**

Actualmente la estación de servicio no existe en el predio propiedad de la empresa Marina Rosales. Se proyecta la construcción de la estación de servicio de combustibles, para que abastezca a las diferentes embarcaciones que atracan en ese lugar.

2.3.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION.

2.3.1 Alcance del Proyecto.

El proyecto contempla la construcción de una estación de servicios con un tanque de 10.000 galones de capacidad, el cual contará con una isla con dos surtidores de tres (3) tipos de combustible como lo son: Diésel, Gasolina Corriente y Premium Extra para el abastecimiento de las lanchas y botes que atracan en la marina; así como de otros que llegaren a necesitar de esos servicios y ubicada en la siguiente dirección: Barrio el Bosque en el sector conocido como la Cuchilla Transversal 38 N° 20 -70; además en el documento se contemplan los posibles impactos sobre el medio ambiente, y se determinan las medidas de mitigación, remediación y compensación a implementar para preservar las condiciones ambientales del medio..

El proyecto cuenta con área de construcción de 330,80 m², consta de 4 muelles de concreto con un área de 11.642 m² una rampa de acceso con 67,6 m² además consta de dos hangares para lanchas con una área de 129,62 m² y con área de proyección de construcciones de 320 m².

Según concepto de la Curaduría No 2, cuyo texto se anexa al presenta documento; el uso del suelo del inmueble de Marina Rosales, está clasificado como un uso de actividad mixta 4; con uso principal comercial 2, institucional 1 y 2, lo cual indica que el uso propuesto se encuentra dentro de lo establecido en la norma urbanística.

Áreas del proyecto

El área total del lote donde se realizarán las actividades de la Estación de Servicios Marina Coral, se encuentra al interior de la empresa Marina Rosales, el cual cuenta con un área de cuatro mil ciento quince metros cuadrados con ciento quince centímetros cuadrados (4.115,96).

2.4 ETAPA DE CONSTRUCCION.

2.4.1 ACTIVIDADES.

Al igual que para las actividades de construcción de cualquier estación de servicio, en la Estación de Servicio Marina Coral, las actividades previas a la construcción de la misma, pueden resumirse en dos grandes grupos: Contratación del personal e interventoría y ubicación de campamentos.

2.4.2. Contratación del personal e interventoría ambiental.

Debido a que la instalación de los componentes de la estación es un arte muy especializado, la contratación del personal la regirán, por la búsqueda de la excelencia técnica y la experiencia en estas labores. La contratación del personal incluirá: La selección del contratista que llevará a cabo la construcción de la estación, y la selección del interventor para la obra, quien velará no sólo por el cumplimiento de la obra civil, sino también, por el cumplimiento del documento de manejo ambiental y de las políticas de salud ocupacional, seguridad industrial y protección ambiental del contratante (dueño de la estación).

2.4.3 Trabajos Preliminares Ejecutados por el proyecto de construcción de la Estación de Servicios Marina Coral

El proyecto de construcción de la Estación de Servicio Marina Coral, se encuentra inmerso dentro de la Marina Rosales; realizarán apiques para determinar los trabajos a desarrollar para instalación del tanque a colocar para el abastecimiento de combustible.

2.4.4 Etapa Preliminar de Construcción de la Estación de Servicio Marina Coral:

Los trabajos de adecuación para la construcción de la Estación de Servicios Marina Coral, serán realizados dentro de las actividades de la Marina Rosales por lo tanto los trabajos preliminares a realizar por el proyecto de construcción de la Estación de Servicios Marina Coral incluyen: la señalización.

2.5 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **3**

2.5.1 Área de Influencia Directa

El área de influencia directa del proyecto es el Mar Caribe y la Bahía de Cartagena, así como los barrios el Bosque y Manga. Igualmente, posee un área de influencia indirecta que corresponde a la zona geográfica de la bahía de Cartagena, que podría verse afectada, de manera indirecta, en sus componentes socio económico, geosférico y biótico por las actividades del Proyecto..

2.6 INFRAESTRUCTURA PARA OPERACIÓN DE VENTA Y SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE LÍQUIDO (GASOLINA Y ACPM, EXTRA).

Tanques de almacenamiento de combustible:

Para el abastecimiento y tanqueo de combustible se contará con un tanque aéreo de fibra de vidrio suministrado por la empresa **INTERTANK**, debido que el mismo es elevado no requiere de excavaciones por lo tanto el movimientos de tierras será nulo.

Tanques de Almacenamiento de Combustibles:

Se instalará un (1) tanque de almacenamiento de combustibles líquidos distribuidos así:

No de Tanques	Capacidad	Producto	Material	Tipo
1	10.000	Gasolina Corriente, Diésel y gasolina extra Premium	Fibra de Vidrio de Doble Pared	Cilíndrico Horizontal

Debido que el tanque es elevado y se encuentra sobre el nivel de la tierra; contará con un doble fondo y con las siguientes características

- Reservorio para salmuera de 18" diámetro y Filting de 4" NPT.
- Boca de visita de 22" diámetro con tapa de 4 anillos de 4" diámetros NPT cada uno.
- Extensión de 48" diámetro con tapas de 48" y 32" diámetros.
- Planchas metálicas 305x305x4 (mm).
- Dispositivo de servicio de 4" NPT.

Tuberías.

Se instalarán tuberías con las siguientes características.

TUBERÍA	MATERIAL	TIPO	PRODUCTO
Llenado	Flexible doble pared de ½"	Flexible doble pared de ½"	Diésel, Corriente, Extra
Distribución	Acero Schedule 40 de 2"	Flexible doble pared de ½"	Diésel, Corriente, Extra
Venteo	Acero Schedule 40 de 2"	Galvanizado	Diésel, Corriente, Extra

Construcción de Isla

Se construirán una (1) isla, por lo que se realizarán los trabajos de excavación para la colocación de las tuberías de combustible.

Suministro e instalaciones de Protectores de Isla

Se instalaran los tubos protectores de la isla según las especificaciones del caso, se anclaran dos protectores por cada isla.

Suministro e Instalación de cajas f.v. para Dispensador.

Se instalarán cajas prefabricadas en las islas, estas no quedaran presionadas con completamente niveladas, se utilizarán de referencias. Las cajas se fijaran ensoparte inferior, además se suministrarán e instalaran dos botas de entrada de 1" para las tuberías eléctricas y de GRP -1000.

**Surtidores.**

Se instalarán dos (2), los cuales serán los encargados de suministrar el combustible líquido (Gasolina corriente, Diésel y Gasolina extra Premium) a lanchas y botes pequeños.

SURTIDORES.

Surtidores o dispensadores 2

Instalación de Contenedores de Derrames. Tal como se describió anteriormente el tanque contara con un dique de confinamiento tal como se puede observar en el registro fotográfico del documento presentado.

Pozos de Monitoreo.

Debido al tipo de tanque y a la ubicación de mismo no se hace necesario la utilización de pozos de monitoreo.

Instalación de Canopys

En estructura metálica con techo de lámina galvanizada de corpathecho, calibre 22 y será instalado un canopys a una altura de 5.0 metros, localizados respectivamente para las isla de combustible.

USO DE RECURSOS.

Durante la construcción de la Estación de Servicio Marina Coral se utilizarán como recurso Naturales: Agua captada a través del servicio de acueducto de Cartagena. Energía. Luz eléctrica suministrada por la empresa Electrocosta.

Durante la Operación:

El Agua. Será captada del sistema de acueducto de Cartagena. El servicio de energía será suministrado por la Empresa Electrocosta.

3 IMPACTOS GENERADOS DURANTE LAS ETAPAS DE CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE LA ESTACION DE SERVICIOS.

Los siguientes son los componentes bióticos y abióticos que serán impactados por la estación de Servicios durante su etapa de construcción:

Suelo:

- Contaminación por el derrame de hidrocarburos y residuos de combustible.
- Contaminación por residuos sólidos no dispuestos en canecas.

Aire:

- 1 Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado como: hollín de combustión vehicular y polvo originado de la construcción (suelo, cemento, escombros).
- 2 Contaminación por ruido.
- 3 Alteración de la calidad del aire por emisión de gases: SO₂, CO_x, NO_x y vapores de tanques de almacenamiento.
- 4 Contaminación por emisiones de humo en casos de contingencias (incendios).

Agua:

- 5 Contaminación de las aguas marítimas y subterráneas por posibles derrames e infiltraciones y percolación de hidrocarburos y residuos de combustibles.
- 6 Minimización de arrastre de sedimentos cuando el piso del lote pase de ser suelo a ser en pavimento.

Componente Socioeconómico:

- 7 Generación de empleos directos durante la etapa de construcción, y de empleos directos fijos durante la etapa de operación e innumerables empleos indirectos.
- 8 Exposición de los trabajadores a riesgos potenciales para su salud como quemaduras en casos de contingencia (explosiones, incendios).

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **5**

- 9 Aportes por impuesto de sobre tasa cuando el proyecto esté operando; los cuales por ley deben ser invertidos en mejoramiento de vías y espacio público; y aportes al Distrito de Cartagena.

Paisaje

- 10 Cambio en la conformación del paisaje urbano.

4 ANALISIS Y EVALUACION DE LA SOLICITUD

Las siguientes son las medidas de manejo que debe cumplir la Estación de Servicio Marina Coral, para minimizar, mitigar o reducir los impactos generados durante las etapas de construcción y operación del proyecto.

4.1 MANEJO Y MITIGACION DE IMPACTOS

Las medidas de manejo propuestas por el solicitante para el control y mitigación de las afectaciones ocasionadas por el desarrollo del proyecto en sus etapas de construcción, operación y desmantelamiento, aparecen en el documento presentado a EPA Cartagena.

En el documento aparecen descritas las calidades que deben tener los trabajos a realizar en cumplimiento de la ejecución del proyecto, y las medidas de manejo que deben ser implementadas durante el desarrollo de las actividades de construcción de la estación de servicio. Sin embargo, además de lo anterior, se efectúan los siguientes requerimientos técnicos mínimos que deben ser implementados en desarrollo de las actividades de construcción de la estación de servicio.

Requerimientos Mínimos:

Los requisitos ambientales mínimos que deben cumplir los constructores del proyecto para garantizar la calidad de vida de los habitantes y transeúntes localizados en el área del proyecto y su zona de influencia son los siguientes:

1 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS.

- Los frentes de obra deben estar protegidos con polisombra para el control del material particulado
- Mantener control sobre los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra, manteniéndolos debidamente cubiertos y protegidos del aire y el agua, así mismo deberán implementar todas las medidas del programa de manejo de materiales de construcción.
- Controlar las actividades de construcción que generan gran cantidad de polvo, regando las áreas de trabajo con agua por lo menos 2 veces al día; realice esta misma operación a los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra que lo permitan) y que sean susceptibles de generar material particulado.
- Conserve con una humedad suficiente los materiales generados en excavaciones, demoliciones, explanaciones y cortes, para evitar que se levante polvo y cúbralos, mientras se disponen, con material plástico o cualquier otro material para impedir las emisiones de partículas al aire.
- Controlar que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h.
- Inspeccione que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro de las obras estén acondicionados con carpas o lonas para cubrir los materiales.
- Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras.
- Asegurarse que todos los vehículos que carguen y descarguen materiales en la obra cuenten con el respectivo certificado de emisiones de gases vigente.
- Proporcionar periódicamente mantenimiento adecuado a los equipos y maquinaria que son usados en las diferentes actividades de las obras.
- Instalación correcta y supervisión de los equipos de seguridad en la instalación de válvulas de sobrellenado spail containment, sellos antiexplosivos para evitar emisiones a la atmósfera.
- Aplicar todas las medidas contenidas en el documento presentado en el Plan de manejo, durante la construcción, operación y vida útil del proyecto

4.1.2 MANEJO DE RUIDOS

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **6**

Para el control de ruidos en las operaciones de montaje e instalación del tanque distribuidor, equipos y demás elementos complementarios de la estación de servicio, el solicitante deberá cumplir los siguientes requisitos mínimos:

- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 60 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
- Suministre elementos de control auditivo personal.
- Prohíba a los vehículos que trabajan en la obra el uso bocinas, cornetas o claxon, salvo la alarma de reversa.
- Cuando se requiera realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno (Decreto 948 de 1995).
- Aplicar todas las medidas contenidas en el Plan de manejo, durante la operación y vida útil del proyecto.

4.1.3 MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LA OBRA

Los equipos que ejecutarán las obras de movimientos de tierras en la zona del proyecto deberán cumplir con los siguientes requisitos:

Realizar mantenimiento periódico a los vehículos para garantizar la perfecta combustión de los motores, el ajuste de los componentes mecánicos, el balanceo y la calibración de las llantas. En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m. Solicitar el certificado de revisión técnico mecánica vigente. En todos los casos debe cumplir con los requerimientos sobre calidad del aire fijado en la Normatividad Ambiental Vigente.

Dado el carácter de los impactos ambientales generados por este tipo de obras, debe considerar además de los requerimientos mínimos, los siguientes: Se deberá emplear vehículos de modelos recientes, con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles. Efectuar el mantenimiento de la maquinaria en centros debidamente autorizados de acuerdo a los requerimientos que se tengan en sus hojas de vida.

4.1.4 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.

- Los residuos sólidos que se generen en desarrollo de las obras civiles del proyecto deben ser recogidos utilizando el servicio de recolección privado con que actualmente cuenta el Distrito de Cartagena (URBASER S.A. ESP.) donde finalmente se depositarán en el Relleno Sanitario de Cartagena "Los Cocos".

Los escombros y residuos de materiales de excavación y relleno deben ser dispuestos en el Relleno Sanitario del Parque Industrial Los Cocos y cumplir lo siguiente:

- Ningún escombros puede permanecer por más de 24 horas en el frente de obra.
- Las actividades de demolición se adelantaran solo en jornada diurna. En caso de trabajos nocturnos requiere un permiso de la Alcaldía y este debe permanecer en la obra.
- Los escombros deben disponerse en una escombrera que cuente con las autorizaciones ambientales y municipales. Es obligación llevar una planilla diaria de control y recibo del material por parte de las escombreras autorizadas.
- Con el propósito de minimizar las emisiones de material particulado, se deben hacer humectaciones al material acopiado. Como mínimo dos humectaciones al día. Se deben llevar registros de consumos de agua y sitios donde se utilizó.
- Llene los vehículos destinados al transporte de escombros hasta su capacidad, cubra la carga con una lona o plástico, que baje no menos de 30 centímetros contados de su borde superior hacia abajo, cubriendo los costados y la compuerta.
- Deberán ser aisladas con mallas de 2 metros de altura o al menos con cinta de seguridad cuando sea posible, las zonas que sean intervenidas.
- Implemente un sistema de limpieza o lavado de llantas de todos los vehículos que salgan de la obra.
- Se prohíbe la utilización de zonas verdes para la disposición temporal de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas de los proyectos. A excepción de los casos en que dicha zona esté destinada a

zona dura de acuerdo con los diseños, en todo caso, se deberá adelantar de manera previa adecuación del área (descapote) el descapote del área.

4.1.5 MANEJO DE AGUAS PLUVIALES Y/O ESCORRENTIAS SUPERFICIALES.

No se permitirá por ningún aspecto que las aguas provenientes de escorrentías superficiales y/o lluvias escurran directamente a la Bahía de Cartagena, sin antes ser sometidas a un proceso de separación de sólidos, grasas e hidrocarburos. El peticionario deberá instalar alrededor del lugar donde funcionará el tanque distribuidor, rejillas de captación de posibles derrames de combustibles; este sistema deberá ir acompañado de trampas de separación de grasas y combustibles. A todo lo largo del lindero del lote con la Bahía de Cartagena, el concesionario deberá instalar rejillas de retención de sólidos, para que estos no sean arrastrados por las escorrentías superficiales hacia ese cuerpo de agua.

4.16 INSTALACION DE TANQUE DISTRIBUIDOR Y PUNTO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLES.

El distribuidor a instalar en la EDS Marina Coral, debe estar retirado de la línea divisoria comprendida entre la línea de alta marea y el área continental, para evitar que posibles derrames de combustibles, lleguen o caigan directamente a la Bahía de Cartagena.

Por otra parte no se permitirá que el abastecimiento del tanque de combustibles de la EDS, se realice desde el exterior del predio, es decir en la calle; este aprovisionamiento de combustibles debe ser realizado al interior del predio de la EDS Marina Coral.

5.0 CONCEPTO

Teniendo en cuenta los antecedentes, la visita de inspección y el Documento de Manejo Ambiental presentado, se Conceptúa que el Proyecto de Construcción de la Estación de Servicios Marina Coral, que estará ubicada en el interior de la empresa Marina Rosales en el sector conocido como la cuchilla, transversal 38 N° 20-70 en el Barrio El Bosque, del Distrito Cultural de Cartagena de India, no está contemplado en el Decreto 2820 de Agosto 05 de 2010, como requirente de Licencia Ambiental, pero por las actividades que se ejecutarán se Conceptúa que es Viable conceder el permiso ambiental solicitado de Manejo de materiales y elementos de construcción y la adopción del Documento de Manejo Ambiental, presentado por MISAEEL HERNANDEZ MOYANO, como Representante Legal Suplente de dicha estación para la construcción de sus obras civiles; por la magnitud y tipo de obra civil a ejecutarse; que generará indiscutiblemente impactos en las áreas adyacentes a su entorno y que requiere de los permisos solicitados; siempre y cuando esta empresa cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos **4.1 a 4.1.6** del presente documento.

Además del cumplimiento de los puntos descritos en los incisos mencionados anteriormente, MISAEEL HERNANDEZ MOYANO, como Representante Legal Suplente de la Estación de Servicio Marina Coral, debe cumplir, con las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo, reciclaje en la fuente y acopiarlos adecuadamente para la disposición final. Tener un buen manejo de productos químicos, combustibles y lubricantes, evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.

c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1594 de 1984. Cumplir con lo estipulado en el PMA referente a no interferir los drenajes naturales fuera de la zona de trabajo, es decir, a que los drenajes sigan su curso normal sin ser obstaculizados.

d.- Salubridad pública: Cumplir con el Programa de salud ocupacional.

e.- Paisajístico: Evitar la afectación paisajística, por la ocupación de espacio público, etc. Decretos 1715 de 1978 y 948 de 1995.



EPA Cartagena ejercerá sus funciones de seguimiento y control a las obras de Construcción de la Estación de Servicio Marina Coral.

El peticionario deberá informar a EPA Cartagena, el inicio de las actividades de construcción de la EDS Marina Coral, para el seguimiento respectivo.

La Estación de Servicios Marina Coral, canceló al EPA –Cartagena la suma de \$ 2'513.988,00 correspondientes a los costos de evaluación de la solicitud del proyecto. Se anexa copia de recibo de consignación (...)"

La Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S.**; ejecutora y propietaria del proyecto, canceló al EPA Cartagena la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA y OCHO PESOS MONEDA CTEO. (\$ 2.513.988.00) correspondientes al valor del estudio de viabilidad. Se anexa copia de recibo de consignación del pago efectuado.

Que atendiendo el Concepto Técnico No. 0573-19/06//08/2014, y en virtud de las funciones de control, vigilancia y seguimiento ambiental de las actividades que puedan generar deterioro ambiental, previstas en el numerales 9 y 12 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, la Resolución 541 de 1994, se procederá a adoptar el documento Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción y Excavación, en el desarrollo de la construcción del **Proyecto ESTACION DE SERVICIOS MARINA CORAL**, el cual se constituirá en el instrumento obligado para controlar los impactos ambientales de las actividades a desarrollar del citado proyecto, ubicada en el interior de la Empresa Marina Rosales en el sector conocido como la cuchilla, transversal 38 No. 20-70 en el barrio El Bosque del Distrito de Cartagena de Indias., por lo cual estará condicionado a las obligaciones que se señalarán en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que en merito a lo anteriormente expuesto, este despacho

RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Adoptar el Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción y Excavación, consistente en la ejecución de obras civiles de construcción de la **ESTACION DE SERVICIOS MARINA CORAL**, presentado por el señor **MISAEAL HERNANDEZ MOYANO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.159.288, representante legal suplente de la sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S**, identificada con el Nit. 900.734.443-2, para desarrollar las actividades de construcción propias del citado proyecto, siempre y cuando esta empresa cumpla con los requisitos establecidos por este Establecimiento Público, descritos en los incisos **4.1 a 4.1.6** del presente documento, ubicada en el interior de la empresa Marina Rosales en el sector conocido como la cuchilla, transversal 38 N° 20-70 en el Barrio El Bosque, del Distrito Cultural de Cartagena de India,

ARTICULO 2º.- En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este deber ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

ARTICULO 3º.- Con la Adopción del Programa de Manejo de Materiales y Elementos de Construcción y Excavación no se autoriza la intervención de cauces naturales o artificiales, fuentes o corrientes de escorrentías y/o aguas pluviales.

ARTICULO 4º.- La **Sociedad EDS CORAL MARINA S.A.S.**, debe cumplir con los requisitos técnicos descritos y establecidos por este Establecimiento Público. Además de lo anterior, deben dar cumplimiento a las normatividades ambientales vigentes en las siguientes áreas, tanto en las etapas de construcción como operación del proyecto:

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **9**

4.1.- Si necesitan extraer algún tipo de material de excavación debe ser dispuesto en una o varias escombreras autorizadas debidamente por una autoridad ambiental, siempre y cuando este material este desfragmentado y libre de troncos vegetales. El proyecto deberá contar con los registros de entrega de este material en el sitio autorizado con el fin de ser verificado al momento de las inspecciones por parte de esta autoridad ambiental.

4.2.- Este material debe ser transportado por vehículos que cumplan las condiciones adecuadas para este tipo de material como no ser relleno por encima de su capacidad y este debe salir de la obra cubierto y amarrado y seguir la ruta establecida por la obra. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 541 del 1994, que es la que regula el cargue, transporte y descargue de agregados sueltos de construcción.

4.3.- Al almacenar el material de excavación y escombros dentro del proyecto este debe ser humectado mínimo 2 veces al día, mientras permanezca en el sitio para su disposición final, para evitar contaminación con material particulado en la zona. El material de escombros y otros residuos sólidos no deben permanecer por más de 24 horas en el espacio públicos..

4.4.- Las aguas escurrientías y las de producto de las actividades propias del proyecto deberán ser conducidas a celdas o depósitos que funcionen como decantadores y sedimentadores para evitar ser depositado directamente al alcantarillado de la zona y evitar cualquier taponamiento a este. Por ningún motivo se permitirá que las aguas residuales industriales se evacúen o descarguen hacia las zonas de la vía pública.

4.5.- En el caso de producir cualquier residuo peligroso dentro del proyecto, este debe ser entregado a las empresas autorizadas para este fin y tener disponibles los registros de entrega para las inspecciones de las autoridades ambientales lo soliciten.

4.6.- Cumplir lo indicado en estudio de la cuenca hidrográfica de la zona donde se encuentra ubicado el lote donde se construirá el proyecto. En el estudio se presenta el plan de drenajes pluviales del proyecto y su canalización adecuada, para evacuar las aguas pluviales luego de la intervención del lote.

4.7.- INSTALACION DE TANQUE DISTRIBUIDOR Y PUNTO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLES. El distribuidor a instalar en Estación de servicios Marina Coral, debe estar retirado de la línea divisoria comprendida entre la línea de alta marea y el área continental, para evitar que posibles derrames de combustibles, lleguen o caigan directamente a la Bahía de Cartagena.

5.0.- El peticionario deberá cumplir las siguientes normas de protección ambiental:

a.- Atmósfera: Material Particulado, evitar las emisiones a la atmósfera, cumpliendo con los Decretos 948 de 1995, 2107 de 1995 y 979 de 2006; Ruido, tomar las medidas de prevención para que la emisión no trascienda al medio ambiente; Gases y olores ofensivos. Tener en cuenta el horario de trabajo para la realización de las actividades. Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 948 de 1995, las Resoluciones 08321 de 1983 y 601 y 627 de 2006.

b.- Suelo: Tener en cuenta la disposición de los Residuos sólidos generados, tanto industriales como domésticos, darles un buen manejo y acopiarlos adecuadamente para su disposición final. Tener un buen manejo de productos combustibles y lubricantes evitando que afecten el suelo. Cumplir con lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, el Decreto 1713 de 2002 y la Resolución 541 de 1994.



c.- Agua: Manejo de vertimientos líquidos (domésticos e industriales), tomar las medidas necesarias para que se dispongan adecuadamente y Cumplir con lo establecido en el Decreto 1594 de 1984 y 3930 de 2010.

ARTÍCULO 5º.- EPA Cartagena realizará y efectuará seguimiento y control a los trabajos de construcción de las obras civiles a ejecutar en el lote del proyecto, para constatar el cumplimiento de las actividades propuestas para la mitigación de los impactos ambientales consignados en el Documento de manejo ambiental entregado al Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena durante la etapa de construcción del proyecto clasificaciones de residuos domésticos e inservibles, serán colocados y presentados correctamente, para que sean recogidos por la empresa prestadora del servicio de aseo de la zona. La recolección de los desechos sólidos en la zona es prestada diariamente por el consorcio de aseo PaCaribe en sus horarios normales.

ARTÍCULO 6º.- La Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S.**, debe tramitar el permiso de vertimientos líquidos una vez la estación entre en operación

ARTÍCULO 7º.- En caso de presentarse durante tales actividades efectos ambientales efectos ambientales no previstos, la Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S.**, deberá suspender las actividades e informar de manera inmediata al EPA Cartagena, para que determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias, sin perjuicio de las medidas que debe tomar el beneficiario del mismo, a fin de impedir la degradación del ambiente y los recursos naturales renovables.

ARTÍCULO 8º. La Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S.**, será responsable por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por los contratistas a su cargo y deberán realizar las actividades necesarias para corregir los efectos causados.

ARTÍCULO 9º.- El Establecimiento Público Ambiental EPA, Cartagena, a través de la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible, practicará visita de seguimiento a fin de verificar el cumplimiento de la Ley, y el Documento establecido, de esta resolución y demás obligaciones. En caso de incumplimiento, esta Autoridad Ambiental, en ejercicio de las atribuciones consagradas en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, iniciará las actuaciones administrativas que sean conducentes y pertinentes en defensa del medio ambiente sano, procediéndose a imponer las medidas preventivas y sanciones que sean del caso hasta cuando se allanen a cumplir lo requerido.

ARTÍCULO 10º. Copia del presente acto administrativo será enviada a la Subdirección Técnica de Desarrollo Sostenible del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, para su seguimiento, vigilancia y control.

ARTÍCULO 11º. Publíquese la presente resolución en el Boletín Oficial del Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena.(Artículo 71 Ley 99 de 1993.).

ARTÍCULO 12º. Notificar personalmente al representante legal de Sociedad **EDS CORAL MARINA S.A.S.** o su Apoderado, el presente acto administrativo, conforme a los Artículos 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

ARTÍCULO 13º. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Establecimiento, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del CPACA).

Dado en Cartagena a los 16 días de Diciembre de 2013

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 - 6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co **11**



NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ANGELICA GARCIA TURBAY
Directora General del Establecimiento EPA Cartagena

R/p Aroldo Coneo Cardenas
 Jefa Oficina Asesora Jurídica

P/p José Marriaga Quintana
 Área Licencias. Y Permisos

Dirección: Manga, Calle Real #19-26 (Cartagena - Bol). Teléfonos: 6644119 - 6644296 -
6644374 - 6644462.

Página Web: www.epacartagena.gov.co. Correo: contactenos@epacartagena.gov.co 12